

# 2016

年報



HKC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED  
香港通訊國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股票代號: 248

## 目 錄

## 頁次

2

3

4

7

9

15

18

25

27

28

30

31

33

98

99

公司資料

集團架構

管理層討論與分析

董事及高級管理人員履歷

企業管治報告

可持續發展報告

董事會報告

獨立核數師報告

綜合全面收益表

綜合財務狀況表

綜合權益變動表

綜合現金流量表

綜合財務報表附註

五年財務概要

物業詳情

### 執行董事

陳重義 (主席兼行政總裁)

陳重言

陳明謙

胡國林 *CPA, FCCA*

葉文瀚

梁成瑄

周素芬

### 獨立非執行董事

朱初立

趙雅穎 *FCCA, FCA, CPA* (執業)

羅家熊

### 公司秘書

胡國林 *CPA, FCCA*

### 註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

British West Indies

### 香港主要營業地點

香港

黃竹坑道二十九號

維他大廈十四樓B座

### 股份過戶登記總處

Codan Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

British West Indies

### 核數師

李湯陳會計師事務所

執業會計師

### 香港股份過戶登記分處

栢年有限公司

香港

灣仔港灣道三十號

新鴻基中心十樓1021室

### 主要往來銀行

中國建設銀行(亞洲)

香港上海滙豐銀行有限公司

華僑永亨銀行有限公司

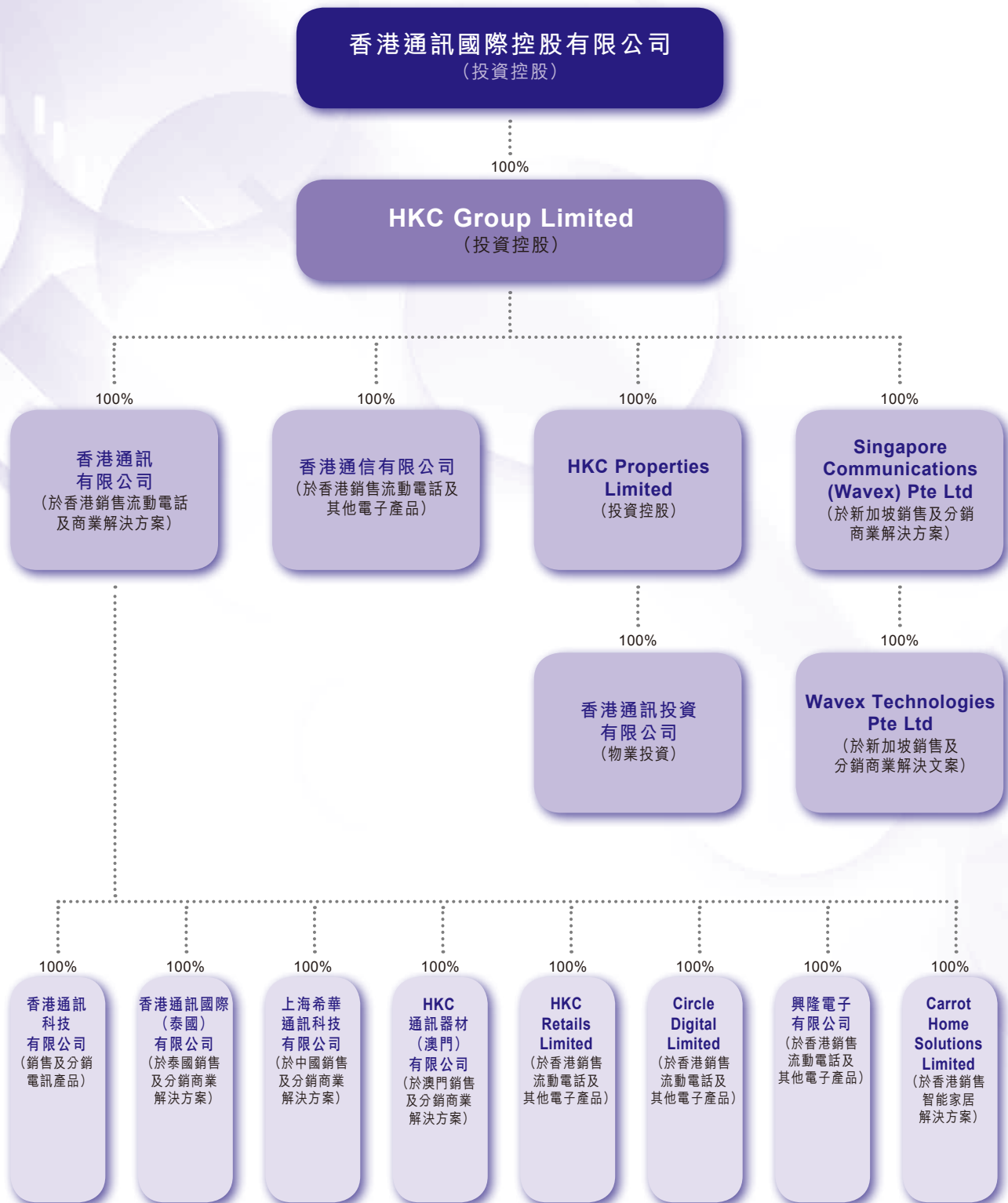
### 股份代號

248

### 網址

<http://www.hkc.com.hk>

## 集團架構



## 管理層討論與分析

截至二零一六年三月三十一日止之年度，本集團之營業額增加3%至227,000,000港元（二零一五年：220,000,000港元）及本公司權益持有人應佔淨虧損為22,000,000港元，而截至二零一五年三月三十一日止年度則錄得虧損4,000,000港元。虧損大幅增加乃主要由於回顧年度內投資物業公平值錄得虧損約15,000,000港元，而截至二零一五年三月三十一日止年度則錄得投資物業公平值收益約7,000,000港元。撇除投資物業公平值變動之影響，本公司權益持有人應佔虧損淨額將由22,000,000港元減至7,000,000港元。

### 銷售流動電話

於回顧年度內，營業額由137,000,000港元減少至118,000,000港元。該分部錄得2,000,000港元之虧損，而去年則錄得虧損9,000,000港元，營業額及虧損減少因關閉表現欠佳之零售商舖。

### 銷售商業解決方案

於回顧年度，營業額增加34%至103,000,000港元（二零一五年：77,000,000港元）。雖然營業額增加，但由於毛利率減少，該分部錄得8,000,000港元之虧損，而去年則錄得虧損1,000,000港元。

### 物業投資

租金收入為6,200,000港元（二零一五年：6,200,000港元），而該分部之溢利為1,300,000港元（二零一五年：1,400,000港元）。

### 前景

就流動電話業務而言，經濟放緩將限制業務增長。本集團將在發展零售及分銷業務上更為審慎。

至於商業解決方案，競爭激烈令毛利率減少。本集團將開發新穎與創新產品以滿足市場需求。此外，本集團將繼續實施成本控制措施。

於本年報日期，本集團所有投資物業均已出租。預期租金收入將會保持穩定。

### 流動資金及財務資源

於二零一六年三月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約為15,000,000港元（二零一五年：13,000,000港元），而銀行借貸則為77,000,000港元（二零一五年：66,000,000港元）。董事會相信本集團具備足夠資源以滿足其承諾及營運資金需要。

### 資產負債比率

資產負債比率（以借貸總額與股東資金之百分比表達）為28%（二零一五年：22%）。

## 管理層討論與分析

### 資本架構

於截至二零一六年三月三十一日止年度內，本集團資本架構並無變動。

### 資本開支

本集團於本年度內在物業、廠房及設備方面共投入1,000,000港元。

### 僱員

於二零一六年三月三十一日，本集團合共聘用約160名員工(二零一五年：140名)，而僱員酬金(不包括董事酬金)總額約為36,000,000港元(二零一五年：33,000,000港元)。僱員薪酬及花紅乃按每名僱員之個人功績及表現而釐定，並至少每年檢討一次。本公司已採納股份獎勵計劃，由董事就僱員之表現酌情向彼等作出獎勵。本集團一直與僱員維持良好關係。

### 資產抵押

於二零一六年三月三十一日，本集團之一般銀行信貸以(1)賬面總值56,866,000港元(二零一五年：57,994,000港元)之若干租賃土地及樓宇之第一法定押記；(2)公平值總額139,500,000港元(二零一五年：150,940,000港元)之若干投資物業之第一法定押記；(3)銀行存款2,441,000港元(二零一五年：7,099,000港元)作抵押；及(4)總公平值為297,556港元(二零一五年：零港元)之透過損益以公平值列賬之金融資產。

### 外匯波動

本集團資產與負債主要以港元、人民幣及新加坡元定值。來自中國及新加坡經營業務之收入及開支分別主要以人民幣及新加坡元定值。本集團未有承受外幣匯率波動的重大風險，但本集團會密切監察金融市場，並會在有需要時考慮作出適當措施。本集團並無就外幣作出對沖安排，並未涉及金融衍生工具。

### 或然負債

於二零一六年三月三十一日，本公司已提供公司擔保77,000,000港元(二零一五年：58,000,000港元)，以作為附屬公司獲授予一般銀行信貸之抵押。

### 股息及紅股

董事不建議派付任何截至二零一六年三月三十一日止年度之末期股息(二零一五年：零港元)，惟建議就於二零一六年八月三十一日股東名冊上所持每四股股份紅利發行一股入賬列為繳足之新股份(二零一五年：每四股獲發一股入賬列為繳足之新股份)。有關決議案將於二零一六年八月二十二日之應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上提呈，倘獲通過及取得香港聯合交易所有限公司上市委員會批准紅股上市及買賣，股票將於二零一六年九月十四日或前後寄發。



### 暫停辦理股份過戶登記手續

為符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票

本公司將於二零一六年八月十八日至二零一六年八月二十二日(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理任何本公司股份轉讓。為符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票，最遲須於二零一六年八月十七日下午四時三十分前交回本公司香港股份過戶登記分處(「股份過戶登記分處」)栢年有限公司，地址為香港灣仔港灣道30號新鴻基中心10樓1021室。

為符合享有建議紅股之資格

本公司將於二零一六年八月二十九日至二零一六年八月三十一日(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理任何本公司股份轉讓。為符合享有建議紅股之資格，所有過戶文件連同有關股票，最遲須於二零一六年八月二十六日下午四時三十分前交回股份過戶登記分處栢年有限公司，地址為香港灣仔港灣道30號新鴻基中心10樓1021室。

### 致謝

董事會(「董事會」)謹此對本公司股東、業務夥伴及本集團全體管理人員及員工在本年度所作出之貢獻及不斷支持，致以衷心謝意。

## 董事及高級管理人員履歷

### 執行董事

陳重義先生，56歲，本公司主席兼行政總裁，負責制定本集團之企業策略及業務發展以及董事會的實際運作。彼於資訊及通訊科技行業擁有逾三十年經驗。陳先生獲得香港大學工業工程學士學位、香港科技大學行政人員工商管理碩士學位及香港理工大學工商管理博士學位。陳先生亦積極投身香港電訊業。彼自二零零六年至二零一二年曾擔任香港通訊業聯會主席。彼為陳重言先生之兄。

陳重言先生，54歲，於二零零五年加入本集團。彼畢業於加拿大多倫多大學，獲得電腦科學學士學位，並於資訊及通訊科技積逾二十年經驗。彼為陳重義先生之弟。

胡國林先生，54歲，於一九八九年加盟本集團，現擔任本集團之總經理兼財務總監。彼獲得澳洲Murdoch University 之工商管理碩士學位，並於會計及財務方面積逾二十五年豐富經驗。彼亦為香港會計師公會會員及英國特許公認會計師公會資深會員。胡先生亦為本公司之公司秘書。

陳明謙先生，57歲，於一九九九年加盟本集團，於中國電訊業積逾十五年經驗。彼畢業於加拿大McMaster University，獲得工程碩士學位。

葉文瀚先生，49歲，項目總監。彼於一九九一年加盟本集團，於產品開發及管理方面積逾二十年經驗。彼獲得香港大學之理學碩士學位及香港理工大學之工程學士學位。

梁成瑄，55歲，於二零一五年加入本集團。彼於一九九九年一月至二零一五年八月期間為EMC香港及澳門區總經理，專責掌管公司在兩地市場之整體業務策略及銷售營運。梁先生具備三十多年資訊及通訊科技業界經驗，一直致力推動本地資訊及通訊科技業的發展，並訓練及培育本地的資訊科技人才。梁先生畢業於英國伯明翰大學，持有電子及電機工程學士學位。

周素芬小姐，48歲，於二零一二年加入本集團。彼於電訊及資訊科技行業擁有超過20年的市場行銷和業務拓展經驗。彼持有西澳大學國際商務及行銷的工商管理碩士學位。



## 董事及高級管理人員履歷

### 獨立非執行董事

趙雅穎先生，62歲，執業會計師。彼為香港會計師公會之會員及英格蘭與威爾斯特許會計師公會及英國特許公認會計師公會之資深會員。彼為伍子材會計師事務所有限公司之董事，並已於該事務所執業逾三十年。

朱初立醫生，63歲，執業醫生。彼為香港內科醫學院院士及香港醫學專科學院院士及英國皇家內科院(格拉斯哥)院士。彼自一九九七年起一直為醫院管治委員會委員。

羅家熊博士，61歲，自二零一二年起至二零一六年擔任香港理工大學物流及航運學系客座講師(兼職)。羅博士於一九八八年七月取得華威大學理學碩士學位，二零零一年十一月取得香港理工大學工商管理博士學位。彼自一九八九年一月起成為香港電腦學會正式會員。彼亦為碧瑤綠色集團有限公司(股份代號：1397)之獨立非執行董事。

### 高級管理人員

梁大偉先生，61歲，於二零一一年加入本集團，擁有超過25年多個行業的售銷及行銷經驗，涵蓋電力相關產品、健康食物分銷製造以及特許經營一間意大利品牌餐廳。梁先生為上海希華通訊科技有限公司總經理。彼於菲律賓洛斯巴尼奧斯大學獲得農業學士學位及於英國曼徹斯特大學獲得商科學士學位。

林文厚先生，45歲，於二零一五年加入本集團，擁有有超過20年的智能系統控制、系統集成、家居及大廈自動化的經驗。彼為Carrot Home Solutions Limited總經理，負責銷售管理、產品行銷及業務發展。彼於美國伯克萊加州大學取得理學士學位及於香港大學取得理學碩士學位。

## 企業管治報告

董事會認為良好的企業管治就維護本集團股東、客戶及僱員以及本集團其他利益相關者之權益而言甚為重要。本公司於截至二零一六年三月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「守則」）所載之守則條文，惟下列條文除外：

守則條文A.2.1規定主席及行政總裁必須分開，且不得由同一名人士出任。本公司主席及行政總裁之角色沒有分開，而兩項職位現時由陳重義先生擔任。董事會相信，將主席及行政總裁歸於同一名人士，使本集團在開發及執行長遠業務策略時，為本集團提供強大而一貫之領導。董事會將繼續檢討及改善本公司之企業管治常規及準則，確保業務活動與決策過程獲得恰當而審慎之監管。

守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會。朱初立醫生因彼之其他事務而未能出席本公司於二零一五年八月二十四日舉行之股東週年大會。

### 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為其本身有關董事進行證券交易之行為守則。本公司全體董事於本公司作出特定查詢後確認，於截至二零一六年三月三十一日止整個年度內已遵守標準守則所載之規定準則。

### 董事會

董事會包括七名執行董事陳重義先生、陳重言先生、陳明謙先生、胡國林先生、葉文瀚先生、梁成瑄先生及周素芬小姐，以及三名獨立非執行董事趙雅穎先生、朱初立醫生及羅家熊博士。趙雅穎先生具有適當專業會計資格及財務管理經驗。陳重義先生為陳重言先生之兄長。除以上所披露者外，董事會成員之間並無任何關係。

本公司已收到各獨立非執行董事之書面獨立性確認書，並根據上市規則第3.13條所載之指引認為其各自為獨立。

新近獲委任之董事將接受入職培訓（包括主要法例規定及本公司之政策及指引）。本公司提供津貼予董事參加適當培訓以發展及更新彼等之知識及技能，並保存各董事之培訓記錄。

公司秘書負責確保訊息於董事會內傳達無誤。所有董事均有權獲得公司秘書之意見及服務，以確保遵守董事會程序及所有適用法例、規則及規例。公司秘書已為董事安排適當之董事及高級職員責任保險保障，並持續為所有董事提供上市規則及其他適用法例規定之最新發展，以確保遵守及維持良好企業管治常規。

董事會於本年共舉行七次會議，各董事之出席紀錄如下：

**執行董事：**

|                      | 出席會議次數 |
|----------------------|--------|
| 陳重義                  | 7/7    |
| 陳重言                  | 7/7    |
| 陳明謙                  | 2/7    |
| 胡國林                  | 7/7    |
| 葉文瀚                  | 7/7    |
| 梁成瑄(於二零一五年八月二十八日獲委任) | 4/7    |
| 周素芬(於二零一六年一月一日獲委任)   | 1/7    |
| 蔡振益(於二零一六年一月一日辭任)    | 6/7    |

**獨立非執行董事：**

|     |     |
|-----|-----|
| 趙雅穎 | 4/7 |
| 朱初立 | 0/7 |
| 羅家熊 | 2/7 |

**主席及行政總裁**

陳重義先生現時擔任該兩項職位。董事會相信，將主席及行政總裁歸於同一名人士，使本集團在開發及執行長遠業務策略時，為本集團提供強大而一貫之領導。

**非執行董事之任期**

各獨立非執行董事已與本公司訂立任期為期一年之委任函。根據本公司之組織章程細則，所有獨立非執行董事須於本公司之股東週年大會上輪席告退並可接受重新選舉。

## 企業管治報告

### 委任及重選董事

根據本公司之組織章程細則，至少三分之一董事須於每屆股東週年大會上輪值退任，惟每名董事須至少每三年輪值退任一次。即將退任之董事將合資格膺選連任。獲委任以填補臨時空缺或作為董事會新增成員之任何董事將僅任職至本公司下次股東大會，屆時將合資格膺選連任。

### 薪酬委員會

薪酬委員會成員包括朱初立醫生、趙雅穎先生及胡國林先生，而趙雅穎先生乃薪酬委員會主席。朱初立醫生及趙雅穎先生均為獨立非執行董事。

薪酬委員會主要負責就個別執行董事及高級管理層之薪酬組合向董事會提供建議及釐定執行董事之薪酬政策、評估執行董事之表現及批准執行董事服務合約之條款。薪酬委員會於本年度曾召開一次會議。各成員出席情況如下：

| 成員姓名 | 出席會議次數 |
|------|--------|
| 趙雅穎  | 1/1    |
| 朱初立  | 1/1    |
| 胡國林  | 1/1    |

### 提名委員會

提名委員會由三名獨立非執行董事組成，成員包括趙雅穎先生、朱初立醫生及羅家熊博士，而朱初立醫生為提名委員會主席。委員會之主要職責為檢討董事會架構、規模及組成，並物色及提名合資格個別人士委任為額外董事或當董事會出現空缺時填補空缺。各成員出席情況如下：

| 成員姓名 | 出席會議次數 |
|------|--------|
| 趙雅穎  | 1/1    |
| 朱初立  | 1/1    |
| 羅家熊  | 1/1    |

### 審核委員會

本公司之審核委員會由三名獨立非執行董事組成，成員包括趙雅穎先生、朱初立醫生及羅家熊博士，而趙雅穎先生乃審核委員會主席。於本年度，審核委員會審核截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表及截至二零一六年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表，以及會同管理層及獨立核數師討論可能影響本集團之審核計劃、內部監控及財務申報事宜。於回顧年度內共已舉行兩次會議且各成員之出席情況如下：

| 成員姓名 | 出席會議次數 |
|------|--------|
| 趙雅穎  | 2/2    |
| 朱初立  | 2/2    |
| 羅家熊  | 2/2    |

### 內部監控

董事會認為穩健的內部控制系統有助提升營運效率與效益、財務申報之可靠性以及便於本集團遵從適用法例及規則，並可協助董事會管理任何影響達致業務目標之失誤。

管理層每年均會對各個業務單位制定業務計劃及預算，並由本公司執行董事審核及批准。計劃及預算每月進行檢討，以量度對預算之實際表現。當設定預算及預測時，管理層會對重大業務風險之可能性及潛在財務影響進行分析、評估及報告，從而為批准及控制經營開支、資本開支及未有預算之開支及收購事項制定之不同指引及程序。

本公司執行董事每月均會審閱各個業務單位財務業績及主要營運統計數據之管理報告，並會同各業務單位之高級管理人員及財務部門定期開會，以審閱有關報告，並就預算、預測及市況討論業務表現，以及處理會計及財務相關事宜。

董事會負責本集團內部控制及檢討其有效性，並設計程序保障資產不會被非法使用及出售，確保維持適當會計記錄，以提供可靠財務資料供管理層使用及予以公佈，並同時確保符合適用法例、規則及規例。有關程序可合理提供保障但非絕對阻止重大誤差、損失或詐騙。

於回顧年度，董事會已檢討本集團內部控制系統之有效性。風險管理隊伍評估集團內部控制環境、風險評估、控制措施、資料及訊息發佈，從而確保主要業務及營運風險得以辨認及管理，並每年向審核委員會報告有關內部控制之重大發現。

## 企業管治報告

### 董事會之責任及問責

董事會負責制定業務策略及監察本集團之業務表現。除日常營運決策乃委派予本集團高級管理人員外，本公司之大多數企業決策乃由董事會作出。

董事會承認須負責編製本公司回顧年度之綜合財務報表所載之一切資料及陳述。在編製財務報表時，經已採納香港普遍接納會計準則，而財務報表已符合香港會計師公會所頒佈之會計準則，並已採用合適會計政策及貫徹應用。於二零一六年三月三十一日，董事並不知悉任何有關事件或情況之重大不確定因素會對本公司之持續經營能力造成重大疑慮。本公司之外聘核數師就綜合財務報表進行報告之責任聲明載於本公司截至二零一六年三月三十一日止年度年報之第25頁之獨立核數師報告內。

董事會將持續檢討及改進本公司之企業管治常規及準則，以確保業務活動及決策程序以適當及審慎方式規範。

### 核數師之酬金

本公司核數師李湯陳會計師事務所及其他核數師截至二零一六年三月三十一日止年度之酬金分析載列如下：

|       | 千港元         |
|-------|-------------|
| 審核服務  | 577         |
| 非審核服務 | —           |
|       | <hr/>       |
|       | 577         |
|       | <hr/> <hr/> |



### 股東召開股東特別大會之權利

根據本公司之組織章程細則第64條，一名或多名股東（須於提呈有關要求當日持有不少於附有投票權，可於股東大會上投票的本公司繳足股款股本的十分之一）可要求召開股東特別大會。該項要求須以書面形式向董事或秘書提呈，以要求董事召開股東特別大會以處理在有關要求上載列的任何事務。該大會須於該項要求提呈後兩個月內舉行。倘董事於該項要求提呈之後二十一日內未能召開大會，提出要求者本身（彼等）可以相同方式召開大會，而本公司須向提出要求人士償付所有由提出要求人士因董事未能召開大會而產生之合理開支。

### 與股東之溝通

董事會肯定與本公司股東保持良好溝通之重要性。本集團按時通過若干渠道向股東傳播之資料包括刊發中期報告、年度報告以及刊發公佈及通函。中期報告及年度報告「管理層討論與分析」一節均會呈列本集團各項業務之發展，以增加股東對本集團業務之了解。

本公司歡迎股東出席股東週年大會，並於會上發表意見。董事會主席及其他董事會成員連同獨立核數師樂意回答股東之提問。

### 章程文件

於回顧年度及截至本報告日期為止，本公司之組織章程大綱及細則並無變動。

## 可持續發展報告

公司所做的不再是單純的買賣貨品，而是提供一個可供用戶進行增值的平台。這是一個“共用價值”的時代。共用價值指通過政策及實際運作提升公司的競爭力，並同時提高全社會範圍內的經濟及社會條件，以此取代傳統的企業社會責任。共用價值的創造，可以通過滿足社會需求，提高資源利用率，提升流程效率並推動包含供應商、消費者、學術機構及政府的生態系統發展等方式。

香港通訊正運用自身技術、資源和管理能力，努力創造“共用價值”，致力於城市和生活優化發展，以此實踐公司的口號：

“互聯互勉”

我們的可持續發展承諾包括：

### 1. 工作場所質量

我們認為誠實、正直及公平競賽是全體董事及員工（包括全職、兼職及臨時員工）在任何時候都必須堅持的核心價值。我們的人力資源政策嚴格恪守相關指引、法律及行為守則與規範。

員工按年齡組別及地區劃分如下：

| 年齡組別    | 香港  | 中國大陸 | 新加坡 | 總數  |
|---------|-----|------|-----|-----|
| 30歲以下   | 12  | 14   | 2   | 28  |
| 30歲至39歲 | 27  | 13   | 6   | 46  |
| 40歲至49歲 | 46  | 5    | 1   | 52  |
| 50歲至59歲 | 21  | 1    | 4   | 26  |
| 60歲以上   | 5   | 2    | 2   | 9   |
|         | 111 | 35   | 15  | 161 |

所有職員均為正式及全職員工。員工流動率為5%（二零一五年：1%）。

為了確保員工的健康及安全，我們遵守職業安全及健康條例的所有規定。在報告期內無致命或工傷個案。

我們為每一個員工提供平均5小時的培訓。為了鼓勵員工持續進修，所有出席職業相關課程的員工均合資格參與退還學費計劃，認可課程包括短期課程、研討會、學位課程以至碩士課程。

## 2. 環境保護

我們致力促進可持續使用地球資源，在商業可行情況下盡可能減少對環境的影響。我們鼓勵員工減少浪費，並採用4R政策以減少、重用、再循環及替換。既定程序包括：

- 採用附有節約能源標籤的產品
- 使用已循環或可循環印刷品及包裝物料
- 循環再用危害環境的電子部件及電子產品
- 收集可回收產品及充電電池，然後運往收集站或收集中心
- 向慈善團體捐獻電腦設備及配件
- 採用電訊會議器材，減少商務差旅

自二零一二年起，我們每年均獲香港生產力促進局主辦的香港環保卓越計劃頒發「卓越級別」減廢標誌。

於報告期間的食水及電力消耗量如下：

|         | 耗電量            |               | 耗水量          |              |
|---------|----------------|---------------|--------------|--------------|
|         | 二零一六年<br>千瓦小時  | 二零一五年<br>千瓦小時 | 二零一六年<br>立方米 | 二零一五年<br>立方米 |
| 香港      | <b>211,584</b> | 198,958       | <b>144</b>   | 129          |
| 中國大陸    | <b>43,430</b>  | 49,459        | <b>214</b>   | 256          |
| 新加坡(附註) | <b>51,146</b>  | 67,834        | -            | -            |
|         | <b>306,160</b> | 316,251       | <b>358</b>   | 385          |

附註：食水由大廈管理提供。由於並無另外收費，故並無有關數值。

## 可持續發展報告

### 3. 工作規範

供應鏈管理的根本目標是為了在合適的時間、地點及成本；以平衡經濟、透明度及問責制的方式以及針對個別特殊經營環境調和生產線管理在靈活性與響應性上的需要；獲得符合陳述目的的合適產品與服務。實現此目標有賴於堅持道德規範，公平及公正對待每一個為本集團提供產品及服務的供應商，一視同仁。

為確保產品及服務的質素，我們將進行客戶滿意度調查，自我監察表現，確保產品及服務切合客戶的期望與需要。於報告期間，我們並無因安全及健康理由收回產品及服務。

員工手冊載有行為守則，包括對全體董事及員工基本行為準則的期望、保障個人資料的公司政策以及在處理公司業務時處理利益收受與利益衝突。這些守則與規範乃改編自廉政公署頒佈的紀律守則以及個人資料私隱專員公署頒佈的實務守則。人力資源部門會在入職說明會向新入職同事介紹有關行為守則及規範。於報告期間，本公司或各僱員並無因舞弊行為遭法律檢控。

### 4. 社區參與

我們通過財政捐助及設備捐贈提供資金援助，並鼓勵員工參與義工活動。

我們自二零零五年起一直參與香港社會服務聯會主辦的「商界展關懷」活動，彰顯我們對社區、員工及環境的關愛。

自二零一零年起，我們一直是香港世界宣明會主辦飢饉三十的企業贊助商。

我們自二零一一年起獲關心家庭議會表揚為「家庭友善僱主」，使我們不斷推動家庭友善政策與實踐上的貢獻得到認同。

於截至二零一六年三月三十一日止年度，本集團作出慈善捐獻為270,000港元（二零一五年：262,000港元）。

董事會欣然提呈截至二零一六年三月三十一日止年度之年報及經審核財務報表。

### 主要業務

本公司為一投資控股公司，其附屬公司主要從事之業務載於財務報表附註38。

### 業績及分派

本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之業績載於第27頁之綜合全面收益表。

董事不建議派付任何截至二零一六年三月三十一日止年度之末期股息(二零一五年：零港元)，惟建議就於二零一六年八月三十一日股東名冊上所持每四股股份紅利發行一股入賬列為繳足之新股份(二零一五年：每四股獲發一股入賬列為繳足之新股份)。有關決議案將於二零一六年八月二十二日之應屆股東週年大會上提呈，倘獲通過及取得香港聯合交易所有限公司上市委員會批准紅股上市及買賣，股票將於二零一六年九月十四日或前後寄發。

### 物業、廠房及設備

於本年度內，本集團在物業、廠房及設備上投入1,377,000港元。本集團亦撇銷其賬面總值為1,593,000港元之若干物業、廠房及設備。

本集團物業、廠房及設備於本年度之變動詳情載於財務報表附註16。

本集團租賃土地及樓宇於二零一六年三月三十一日之詳情載於第99頁。

### 投資物業

本集團投資物業於本年度之變動詳情載於財務報表附註17。

本集團於二零一六年三月三十一日之投資物業詳情載於第99及100頁。

### 借貸

本集團於報告期完結時之借貸詳情載於財務報表附註26。

## 董事會報告

### 股本

本公司於本年度內之股本變動詳情載於財務報表附註28。

### 捐款

本集團於本年度作出之捐款為270,000港元。

### 優先購買權

本公司組織章程或開曼群島法例並無有關優先購買權之規定。

### 董事與服務合約

於本年度及直至本報告刊發日期，本公司董事如下：

#### 執行董事：

陳重義－主席兼行政總裁

陳重言

陳明謙

胡國林

葉文瀚

梁成瑄（於二零一五年八月二十八日獲委任）

周素芬（於二零一六年一月一日獲委任）

蔡振益（於二零一六年一月一日辭任）

#### 獨立非執行董事：

趙雅穎

朱初立

羅家熊

根據章程細則第108條及上市規則下之企業管治常規守則，陳明謙先生、胡國林先生、梁成瑄先生、周素芬小姐、趙雅穎先生、朱初立醫生及羅家熊博士將輪席告退，彼等均符合資格於應屆股東週年大會膺選連任。而彼等均願意接受提名膺選連任。提名委員會已向董事會建議彼等均合資格膺選連任。

本公司董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立不可於一年內終止而毋須作出賠償（法定賠償除外）之服務合約。



### 董事之合約權益

除財務報表附註36所披露之權益外，本公司或其任何附屬公司概無參與於本年度完結時仍然有效或於本年度內任何時間訂立致使本公司董事可享有重大權益（無論直接或間接）之其他重大合約。

### 獨立非執行董事之獨立性

本公司已接獲每位獨立非執行董事作出之年度獨立確認，而本公司根據上市規則第3.13條所載之指引認為每位獨立非執行董事均為獨立。

### 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債券證中擁有之權益及淡倉

- (a) 於二零一六年三月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部之規定知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之條款規定被當作或視作擁有之權益及淡倉），或擁有須根據證券及期貨條例第352條須列入本公司根據該條例存置之登記冊內，或須根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

| 董事姓名 | 本公司／<br>相聯法團                            | 身份     | 證券數目及類別<br>(好倉) (附註1)    | 權益<br>概約百分比 |
|------|---|--------|--------------------------|-------------|
| 陳重義  | 本公司                                     | 控制企業權益 | 412,380,387股(L)<br>(附註2) | 51.74%      |
|      | 本公司                                     | 實益擁有人  | 15,549,372股(L)<br>(附註3)  | 1.95%       |
|      | Matrix World<br>Group Limited           | 實益擁有人  | 1股每股面值<br>1.00美元股份       | 100.00%     |
| 陳重言  | 本公司                                     | 控制企業權益 | 11,084,500股(L)<br>(附註4)  | 0.14%       |
|      | 本公司                                     | 實益擁有人  | 63,137,312股(L)<br>(附註5)  | 7.92%       |
|      | Star Global<br>International<br>Limited | 實益擁有人  | 1股每股面值<br>1.00美元股份       | 100.00%     |
| 陳明謙  | 本公司                                     | 實益擁有人  | 1,546,875股(L)<br>(附註6)   | 0.19%       |
| 葉文瀚  | 本公司                                     | 實益擁有人  | 464,062股(L)<br>(附註7)     | 0.06%       |
| 梁成瑄  | 本公司                                     | 配偶權益   | 280,000股(L)<br>(附註8)     | 0.04%       |

## 董事會報告

### 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債券證中擁有之權益及淡倉(續)

附註：

- (1) 「L」字樣乃董事或主要行政人員於本公司或其相聯法團之股份及相關股份之好倉。
- (2) 該等股份當中，14,087,736股股份由Light Emotion Limited (Matrix World Group Limited全資擁有之公司)持有，而398,292,651股由Matrix World Group Limited (陳重義先生全資擁有之公司)持有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，Matrix World Group Limited被視作於Light Emotion Limited所持股份中擁有權益，而陳重義先生則被視為於Matrix World Group Limited擁有權益之股份中擁有權益。
- (3) 該等股份權益以陳重義先生名義登記。
- (4) 該等股份由Star Global International Limited (陳重言先生全資擁有之公司)擁有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，陳重言先生被視為於Star Global International Limited所持有之股份中擁有權益。
- (5) 該等股份以陳重言先生名義登記。
- (6) 該等股份以陳明謙先生名義登記。
- (7) 該等股份以葉文瀚先生名義登記。
- (8) 該等股份以梁成瑄先生之妻子周淑儀女士名義登記。
- (9) 除上文披露者外，於報告期完結時，本公司董事及主要行政人員概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部之規定知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之條款而被當作或視作擁有之權益及淡倉)，或擁有須根據證券及期貨條例第352條須列入本公司根據該條例存置之登記冊內，或須根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

### 主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零一六年三月三十一日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄，本公司主要股東(本公司董事及行政總裁除外)於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉如下：

| 名稱                         | 股份數目<br>(好倉)<br>(附註1)   | 身份／權益性質 | 權益<br>概約百分比 |
|----------------------------|-------------------------|---------|-------------|
| Matrix World Group Limited | 412,380,387(L)<br>(附註2) | 實益擁有人   | 51.74%      |
| 劉慧嫻(附註3)                   | 74,221,812(L)           | 配偶權益    | 8.06%       |
| 劉文婷(附註4)                   | 427,929,759(L)          | 配偶權益    | 53.69%      |

附註：

- (1) 「L」字樣乃於股份中之個人權益。
- (2) 該等股份當中，14,087,736股股份由Light Emotion Limited (Matrix World Group Limited全資擁有之公司)持有，而398,292,651股由Matrix World Group Limited (陳重義先生全資擁有之公司)持有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，Matrix World Group Limited被視作於Light Emotion Limited所持股份中擁有權益，而陳重義先生則被視為於Matrix World Group Limited擁有權益之股份中擁有權益。陳重義先生為Light Emotion Limited及Matrix World Group Limited之董事。
- (3) 劉慧嫻女士乃陳重言先生妻子，根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部，劉慧嫻女士被視為於陳重言先生所擁有之全部股份中擁有權益。
- (4) 劉文婷女士為陳重義先生之妻子，根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部，劉文婷女士被視為於陳重義先生擁有權益之所有股份中擁有權益。

## 董事會報告

### 董事購買股份或債券證之權利

除上文「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債券證中擁有之權益及淡倉」一節下披露及下文「股份獎勵計劃」一節所披露事項外，於回顧年度內或截至本報告刊發日期，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，致使本公司董事藉收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

### 股份獎勵計劃

於二零零六年九月八日，本公司採納股份獎勵計劃，本公司、其任何附屬公司或本集團任何成員公司擁有股權之任何實體之全職僱員（包括董事）將可參加。股份獎勵計劃可讓本公司向對本集團成長及發展曾經及／或可能作出貢獻之指定類別參與者提供回報及獎勵，以及加強本集團與彼等之商業關係。除非獲董事會提早終止，股份獎勵計劃將由其獲採納日期起計維持有效十年。在本公司任何財政年度內，本公司可供股份獎勵計劃承託人認購及／或購買之股份總數最多不得超逾本公司於該財政年度已發行股份總數之8%。本公司於本公司任何財政年度可分配予股份獎勵計劃承託人以供認購及／或購買本公司任何獎勵股份之款額，不得超逾本集團於緊接該年度之前之經審核財務報表所示之本集團綜合除稅前溢利之10%。分配給予關連人士（見上市規則之定義）任何獎勵須遵守上市規則第14A章適用之規定。

由股份獎勵計劃受託人購買之本公司有關獎勵股份（連同該等本公司獎勵股份有關之任何股息及其他分派）將以信託形式由受託人為該等經挑選僱員持有，直至根據所作出獎勵之條款及條件符合為止。

有關股份獎勵計劃之進一步詳情載於財務報表附註29。

### 管理合約

於本年度內，本公司並無訂立或訂有任何涉及本公司全部或任何重大部分業務之管理及行政合約。

### 主要客戶及供應商

截至二零一六年三月三十一日止年度，本集團五大客戶應佔之營業總額佔本集團總營業額約18%，而本集團最大客戶應佔之營業額則佔總營業額約6%。本集團五大供應商應佔之採購額佔總採購額約56%，而本集團最大供應商佔總採購額約41%。

本公司董事、彼等之任何聯繫人士或就董事所知擁有本公司逾5%已發行股本之任何股東，並無於本集團任何五大客戶或五大供應商中擁有任何權益。

### 購買、出售或贖回本公司上市股份

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市股份。

### 企業管治

本公司承諾維持高標準之企業管治守則。有關本公司所採納企業管治守則之資料，載於本年報「企業管治報告」一節。

### 足夠公眾持股量

按照可供本公司公開取得之資料及就董事所知，於本年報日期，本公司維持上市規則所規定之指定公眾持股量。

### 核數師

李湯陳會計師事務所將告退，惟彼等合資格續任。本公司將於應屆股東週年大會上提呈一項決議案，續聘李湯陳會計師事務所為本公司之核數師。

代表董事會

主席

陳重義

香港，二零一六年六月二十九日

## 獨立核數師報告



### 李湯陳會計師事務所 LI, TANG, CHEN & CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (PRACTISING)

致香港通訊國際控股有限公司各股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

本核數師行已審核載於第27至97頁香港通訊國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一六年三月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料。

#### 董事就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，並對董事釐定就編製並無重大錯誤陳述(無論是由欺詐或錯誤引起)之綜合財務報表而言屬必要之有關內部監控負責。

#### 核數師的責任

本核數師的責任是根據本核數師的審核對該等綜合財務報表發表意見，僅向全體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。本核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負有或承擔任何責任。

本核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核。該等準則要求本核數師遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行情序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估綜合財務報表存在重大錯誤陳述(不論是由欺詐或錯誤引起)之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製真實及公平地作出反映的綜合財務報表相關之內部控制，以設計適合當時環境之審核程序，但並非為對該公司之內部控制效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適程度及所作出會計估計之合理程度，以及評價綜合財務報表的整體呈列方式。



## 獨立核數師報告

### 核數師的責任(續)

本核數師相信，本核數師獲得充足及適當之審核憑證以便為本行的審核意見提供基礎。

### 意見

本核數師認為上述的綜合財務報表均按照香港財務報告準則真實與公平地反映 貴集團於二零一六年三月三十一日的財務狀況及 貴集團截至該日止年度的財務表現及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥善編製。

### 李湯陳會計師事務所

執業會計師

香港

灣仔

港灣道三十號

新鴻基中心十樓

二零一六年六月二十九日

## 綜合全面收益表

截至二零一六年三月三十一日止年度

|                                | 附註    | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|--------------------------------|-------|--------------|--------------|
| 營業額                            | 7     | 227,155      | 219,737      |
| 銷售成本                           |       | (176,481)    | (170,823)    |
| 毛利                             |       | 50,674       | 48,914       |
| 出售物業、廠房及設備之虧損                  |       | —            | (342)        |
| 出售投資物業之虧損                      |       | —            | (13)         |
| 其他收入及收益                        | 8     | 3,529        | 1,315        |
| 其他虧損                           | 8     | (1,683)      | (1,454)      |
| 投資物業公平值(虧損)/收益                 |       | (14,950)     | 7,270        |
| 銷售及分銷開支                        |       | (11,808)     | (13,677)     |
| 行政及其他經營開支                      |       | (46,660)     | (43,695)     |
| 融資成本                           | 9     | (1,818)      | (1,739)      |
| 除稅前虧損                          | 10    | (22,716)     | (3,421)      |
| 稅項抵免/(開支)                      | 13(a) | 434          | (239)        |
| 本公司權益持有人應佔年度虧損                 |       | (22,282)     | (3,660)      |
| 其他全面(開支)/收入<br>可能於日後重新分類為損益之項目 |       |              |              |
| 換算與海外業務所產生之匯兌差額                |       | 348          | 930          |
| 可供出售金融資產：                      |       |              |              |
| — 本年度公平值變動                     |       | (1,358)      | 6,243        |
| — 轉撥至損益之重新分類調整                 |       | (3,162)      | —            |
| — 於出售可供出售金融資產時解除               |       |              |              |
| 年度其他全面(開支)/收入總額                |       | (4,172)      | 7,173        |
| 本公司權益持有人應佔年度全面(開支)/收入總額        |       | (26,454)     | 3,513        |
| 每股虧損—(港仙)                      |       |              |              |
| — 基本                           | 14    | (3.06)仙      | (0.61)仙      |
| — 攤薄                           | 14    | (3.04)仙      | (0.60)仙      |

## 綜合財務狀況表

於二零一六年三月三十一日

|                  | 附註 | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元 |
|------------------|----|----------------|--------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                |              |
| 物業、廠房及設備         | 16 | <b>60,837</b>  | 62,790       |
| 投資物業             | 17 | <b>177,830</b> | 192,780      |
| 可供出售金融資產         | 18 | <b>8,592</b>   | 13,832       |
|                  |    | <b>247,259</b> | 269,402      |
| <b>流動資產</b>      |    |                |              |
| 存貨               | 19 | <b>27,385</b>  | 20,902       |
| 透過損益以公平值列賬之金融資產  | 20 | <b>298</b>     | 369          |
| 就承建工程應收客戶之總款額    | 21 | <b>40,208</b>  | 17,041       |
| 應收賬款、按金及預付款項     | 22 | <b>40,936</b>  | 56,090       |
| 可退回稅項            |    | <b>-</b>       | 4            |
| 現金及銀行結餘          | 23 | <b>15,420</b>  | 12,574       |
|                  |    | <b>124,247</b> | 106,980      |
| <b>流動負債</b>      |    |                |              |
| 應付賬款及應計費用        | 24 | <b>22,282</b>  | 10,790       |
| 就承建工程應付客戶之總款額    | 21 | <b>-</b>       | 539          |
| 應付稅項             |    | <b>65</b>      | 812          |
| 融資租約債務           | 25 | <b>25</b>      | 19           |
| 銀行借貸             | 26 | <b>77,129</b>  | 65,762       |
|                  |    | <b>99,501</b>  | 77,922       |
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <b>24,746</b>  | 29,058       |
| <b>總資產值減流動負債</b> |    | <b>272,005</b> | 298,460      |

## 綜合財務狀況表

於二零一六年三月三十一日

|              | 附註 | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元 |
|--------------|----|----------------|--------------|
| <b>非流動負債</b> |    |                |              |
| 融資租約債務       | 25 | <b>23</b>      | 24           |
| 遞延稅項負債       | 27 | <b>168</b>     | 168          |
|              |    | <b>191</b>     | 192          |
| <b>資產淨值</b>  |    |                |              |
|              |    | <b>271,814</b> | 298,268      |
| <b>股本及儲備</b> |    |                |              |
| 股本           | 28 | <b>7,970</b>   | 6,376        |
| 儲備           | 30 | <b>263,844</b> | 291,892      |
| <b>總權益</b>   |    |                |              |
|              |    | <b>271,814</b> | 298,268      |

刊載於第27至97頁之綜合財務報表已於二零一六年六月二十九日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

陳重義  
董事

胡國林  
董事

## 綜合權益變動表

截至二零一六年三月三十一日止年度

### 本公司權益持有人應佔

|                | 為股份<br>獎勵計劃  |               | 持有之<br>股份<br>儲備 | 股份獎勵<br>儲備 | 股本儲備          | 投資重估<br>儲備   | 物業重估<br>儲備    | 匯兌儲備         | 保留溢利           | 總計             |
|----------------|--------------|---------------|-----------------|------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
|                | 股本<br>千港元    | 股份溢價<br>千港元   |                 |            |               |              |               |              |                |                |
| 於二零一四年四月一日     | 5,667        | 46,407        | (498)           | 664        | 28,325        | 1,675        | 41,556        | 477          | 170,482        | 294,755        |
| 本年度虧損          | -            | -             | -               | -          | -             | -            | -             | -            | (3,660)        | (3,660)        |
| 本年度其他全面收益      | -            | -             | -               | -          | -             | 6,243        | -             | 930          | -              | 7,173          |
| 本年度總全面收益/(開支)  | -            | -             | -               | -          | -             | 6,243        | -             | 930          | (3,660)        | 3,513          |
| 已發行紅股          | 709          | (709)         | -               | -          | -             | -            | -             | -            | -              | -              |
| 於二零一五年三月三十一日   | <u>6,376</u> | <u>45,698</u> | <u>(498)</u>    | <u>664</u> | <u>28,325</u> | <u>7,918</u> | <u>41,556</u> | <u>1,407</u> | <u>166,822</u> | <u>298,268</u> |
| 於二零一五年四月一日     | 6,376        | 45,698        | (498)           | 664        | 28,325        | 7,918        | 41,556        | 1,407        | 166,822        | 298,268        |
| 本年度虧損          | -            | -             | -               | -          | -             | -            | -             | -            | (22,282)       | (22,282)       |
| 本年度其他全面(開支)/收益 | -            | -             | -               | -          | -             | (4,520)      | -             | 348          | -              | (4,172)        |
| 本年度總全面(開支)/收益  | -            | -             | -               | -          | -             | (4,520)      | -             | 348          | (22,282)       | (26,454)       |
| 已發行紅股          | 1,594        | (1,594)       | -               | -          | -             | -            | -             | -            | -              | -              |
| 於二零一六年三月三十一日   | <u>7,970</u> | <u>44,104</u> | <u>(498)</u>    | <u>664</u> | <u>28,325</u> | <u>3,398</u> | <u>41,556</u> | <u>1,755</u> | <u>144,540</u> | <u>271,814</u> |

## 綜合現金流量表

截至二零一六年三月三十一日止年度

|                          | 二零一六年<br>千港元    | 二零一五年<br>千港元    |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>經營活動</b>              |                 |                 |
| 除稅前虧損                    | (22,716)        | (3,421)         |
| 調整：                      |                 |                 |
| 折舊                       | 3,212           | 3,446           |
| 出售物業、廠房及設備之虧損            | 61              | 342             |
| 出售投資物業之收益                | -               | 13              |
| 自上市投資收取之股息收入             | (153)           | (158)           |
| 投資物業之公平值變動               | 14,950          | (7,270)         |
| 撇減／(撥回)存貨                | 1,033           | (847)           |
| 應收款之減值虧損                 | 57              | 72              |
| 撇銷壞賬                     | 961             | 578             |
| 出售可供出售金融資產之收益            | (2,430)         | -               |
| 利息收入                     | (240)           | (220)           |
| 利息費用                     | 1,818           | 1,739           |
| 匯兌差額                     | 410             | 1,088           |
| <b>營運資金變動前之經營業務現金流出量</b> | <b>(3,037)</b>  | <b>(4,638)</b>  |
| 存貨之(增加)／減少               | (7,530)         | 5,707           |
| 就承建工程應收客戶之總款額增加          | (23,175)        | (5,440)         |
| 透過損益以公平值列賬之金融資產之減少／(增加)  | 71              | (369)           |
| 應收賬款、按金及預付款項之減少／(增加)     | 14,213          | (4,893)         |
| 應付賬款及應計費用之增加／(減少)        | 11,434          | (7,019)         |
| 就承建工程應付客戶之總款額減少          | (539)           | (4,220)         |
| <b>營運動用之現金淨額</b>         | <b>(8,563)</b>  | <b>(20,872)</b> |
| 已收利息                     | 240             | 220             |
| 已付銀行貸款利息                 | (1,818)         | (1,739)         |
| (已付)／已收回稅項：              |                 |                 |
| 香港                       | (295)           | 98              |
| 海外                       | -               | (4)             |
|                          | (295)           | 94              |
| <b>經營活動動用之現金淨額</b>       | <b>(10,436)</b> | <b>(22,297)</b> |



## 綜合現金流量表

截至二零一六年三月三十一日止年度

|                     | 附註 | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元 |
|---------------------|----|---------------|--------------|
| <b>投資活動</b>         |    |               |              |
| 購買物業、廠房及設備          | 32 | (1,347)       | (1,086)      |
| 購買可供出售金融資產          |    | –             | (3,900)      |
| 出售物業、廠房及設備之所得款項     |    | –             | 79           |
| 出售投資物業之所得款項         |    | –             | 11,917       |
| 投資上市公司收取之股息         |    | 153           | 158          |
| 出售可供出售金融資產之所得款項     |    | 3,150         | –            |
| 有抵押定期存款之減少          |    | 4,658         | –            |
| <b>投資活動產生之現金淨額</b>  |    | <b>6,614</b>  | 7,168        |
| <b>融資活動</b>         |    |               |              |
| 獲得銀行貸款              |    | 13,010        | 20,000       |
| 償還融資租約債務            |    | (25)          | (19)         |
| 償還銀行貸款              |    | (4,622)       | (4,422)      |
| <b>融資活動產生之現金淨額</b>  |    | <b>8,363</b>  | 15,559       |
| <b>現金及現金等值物增加淨額</b> |    | <b>4,541</b>  | 430          |
| <b>於年初之現金及現金等值物</b> |    | <b>5,475</b>  | 5,067        |
| 外匯匯率變動之影響           |    | (16)          | (22)         |
| <b>於年底之現金及現金等值物</b> |    | <b>10,000</b> | 5,475        |
| <b>現金及現金等值物結存分析</b> |    |               |              |
| 到期日為三個月以內之定期存款      |    | –             | 77           |
| 現金及銀行結存             |    | 12,979        | 5,398        |
| 銀行透支                |    | (2,979)       | –            |
|                     |    | <b>10,000</b> | 5,475        |

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司之註冊辦事處及主要營業地點於本年報「公司資料」一節披露。

本公司之主要業務為投資控股。附屬公司之主要業務載於附註38。

### 2. 應用新增及經修訂香港財務報告準則

本集團首次於本年度之綜合財務報表採納下列經修訂則。

香港會計準則第19號之修訂定額福利計劃：僱員供款  
二零一零年至二零一二年週期之香港財務報告準則年度改進  
二零一一年至二零一三年週期之香港財務報告準則年度改進

採納上述經修訂準則不會對該等綜合財務報表產生重大財務影響。

### 3. 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並無於本綜合財務報表內應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 香港財務報告準則第9號  | 金融工具 <sup>1</sup>                   |
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號<br>(二零一一年)的修訂                  | 投資者與其聯營或合營公司之間的資產出售或贈送 <sup>2</sup> |
| 香港財務報告準則第10號、<br>香港財務報告準則第12號及<br>香港會計準則第28號<br>(二零一一年)的修訂 | 投資實體：應用綜合入賬的例外情況 <sup>3</sup>       |
| 香港財務報告準則第11號的修訂  | 收購合營業務權益的會計方法 <sup>3</sup>          |
| 香港財務報告準則第14號   | 規管遞延賬目 <sup>4</sup>                 |
| 香港財務報告準則第15號   | 客戶合約收益 <sup>1</sup>                 |
| 香港會計準則第1號的修訂   | 披露動議 <sup>3</sup>                   |
| 香港會計準則第16號及<br>香港會計準則第38號的修訂                               | 澄清折舊及攤銷的可接受方法 <sup>3</sup>          |
| 香港會計準則第16號及<br>香港會計準則第41號的修訂                               | 農業：生產性植物 <sup>3</sup>               |
| 香港會計準則第27號<br>(二零一一年)的修訂                                   | 獨立財務報表之權益法 <sup>3</sup>             |
| 二零一二年至二零一四年週期<br>的年度改進                                     | 對多項香港財務報告準則作出之修訂 <sup>3</sup>       |

### 3. 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則(續)

此外，本公司已於本財政年度採納上市規則中參照香港公司條例(第622章)所作有關披露財務資料之修訂，其主要影響綜合財務報表中若干資料之呈報及披露。

- <sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效
- <sup>2</sup> 尚未釐定強制生效日期惟可供採納
- <sup>3</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效
- <sup>4</sup> 適用於二零一六年一月一日或之後開始的年度財務報表中首次採納香港財務報告準則的實體，因此不適用於本集團

預期將適用於本集團之該等香港財務報告準則之進一步資料載列如下：

於二零一四年九月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第9號的最終版本，將金融工具項目的所有階段集於一起以代替香港會計準則第39號及香港財務報告準則第9號的全部先前版本。該準則引入分類及計量、減值及對沖會計處理的新規定。本集團預期自二零一八年四月一日起採納香港財務報告準則第9號。本集團目前正評估採納該準則的影響，並預期採納香港財務報告準則第9號將對本集團金融資產之分類及計量產生影響。

香港財務報告準則第15號訂立新五步驟模型，以將來自客戶合約的收入列賬。根據香港財務報告準則第15號，收益按能反映任何實體預期就向客戶轉讓貨物或服務而有權轉回獲得代價之金額予以確認。香港財務報告準則第15號的原則為計量及確認收益提供更加結構化的方法。該準則亦引入廣泛的定性及定量披露規定，包括分拆收益總額，關於履行責任、不同期間之間合約資產及負債賬目結餘的變動以及主要判斷及估計的資料。該準則將取代香港財務報告準則項下所有現時收益確認的規定。於二零一五年九月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第15號的修訂，將香港財務報告準則第15號的強制性生效日期延遲一年至二零一八年一月一日。本集團預期於二零一八年四月一日採納香港財務報告準則第15號，目前正評估採納香港財務報告準則第15號的影響。

## 綜合財務報表附註

### 3. 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則(續)

香港會計準則第1號的修訂載有在財務報表呈列及披露範疇內重點集中改善的地方。該等修訂釐清：

- i) 香港會計準則第1號的重要性規定；
- ii) 損益表與財務狀況表內的特定項目可予分拆；
- iii) 實體可靈活決定財務報表附註的呈列次序；及
- iv) 使用權益法入賬的分佔聯營公司及合營公司其他全面收益必須於單一項目內合併呈列，並區分其後將會或不會重新分類至損益的項目。

此外，該等修訂釐清在財務狀況表及全面收益表呈列額外小計時適用的規定。本集團預期於二零一六年四月一日採納該等修訂。預期該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

### 4. 主要會計政策之概要

於編製該等財務報表所採納之主要會計政策載列如下。除非另有說明，該等政策適用於所有呈列之年度。

#### a) 編製基準

該等綜合財務報表乃遵照由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(其亦包括香港會計準則及詮釋(「香港一詮釋」))、香港公認之會計原則及香港公司條例之披露規則編製。該等綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定。此等綜合財務報表乃按照歷史成本原則編製，惟若干金融工具及投資物業乃按公平值計量。此等綜合財務報表乃以港元呈列而所有價值均四捨五入至最接近千元(惟另有指示者除外)。

#### 4. 主要會計政策之概要(續)

##### b) 附屬公司及非控股權益

附屬公司指本集團控制之實體。倘本集團因參與實體之營運而承受或享有其可變動回報，並有能力透過其對實體之權力影響該等回報，則本集團對該實體擁有控制權。當評估本集團是否擁有權力時，僅考慮實質權力(由本集團及其他人士持有)。

於附屬公司之投資由控制權開始之日起在綜合財務報表中合併計算，直至本公司不再擁有控制權為止。本集團內部往來之結餘、本集團內部交易以及現金流量及其產生之任何未變現溢利，均於編製綜合財務報表時全數抵銷。如無減值證據，本集團內部交易產生之未變現虧損按與未變現溢利相同之方式抵銷。

非控股權益指非直接或間接歸屬於本公司之附屬公司權益，且本集團就此並無與該等權益持有人協定任何額外條款，致使本集團整體須就該等符合金融負債定義之權益承擔合約責任。就各業務合併而言，本集團可選擇按公平值或按非控股權益佔附屬公司可識別淨資產之比例而計量任何非控股權益。

非控股權益在綜合財務狀況表之權益部份內，與本公司股權持有人應佔權益分開呈列。非控股權益所佔本集團業績之權益在綜合全面收益表呈列，作為本年度之總溢利或虧損及總全面收入於非控股權益與本公司股權持有人之間的分配。根據附註4(k)，非控股權益持有人貸款及其他有關該等持有人之合約責任，於綜合財務狀況表列為金融負債。

倘本集團於附屬公司之權益變動不會導致喪失控制權，則作為股權交易入賬，而於綜合權益內之控股及非控股權益金額會作出調整，以反映相關權益變動，惟不會對商譽作出調整，亦不會確認盈虧。

## 綜合財務報表附註

### 4. 主要會計政策之概要(續)

#### b) 附屬公司及非控股權益(續)

當本集團喪失對附屬公司之控制權，將按出售於該附屬公司之全部權益入賬，而所產生之盈虧於損益中確認。任何在喪失控制權之日仍保留之該前附屬公司權益按公平值確認，而此金額被視為初步確認金融資產之公平值，或(如適用)初步確認於聯營公司或合營企業之投資之成本。

於本公司之財務狀況表，於附屬公司之投資按成本減減值虧損列賬，除非該投資被分類為持作出售(或納入分類為持作出售之出售組合)。

#### c) 商譽

收購附屬公司時產生之商譽乃指業務合併成本超逾本集團應佔於收購日期附屬公司可分辨資產與負債及或然負債之公平淨值之權益之數額。

商譽於綜合財務狀況表中確認為一項資產，最初以成本計量而其後以成本減任何累計減值虧損計量。如屬聯營公司，則商譽乃包括在其賬面金額之內，而非在綜合財務狀況表中作獨立識別資產。

商譽之賬面價值須按年檢討，或倘任何事件發生或環境變化指示其賬面價值可能發生減值，則應更頻繁檢討其賬面價值。

減值乃透過比較與商譽有關之現金產生單位或一組現金產生單位之估計可收回金額釐定。倘現金產生單位或一組現金產生單位之可收回金額低於賬面價值時，確認減值虧損。

倘商譽構成現金產生單位或一組現金產生單位之一部份，及單位內業務之一部份或該單位內之部分業務已出售，與已出售業務有關之商譽應計入業務之賬面值。在此情況下出售之商譽根據出售業務及獲保留部份現金產生單位之有關價值計算。

就商譽確認之減值虧損日後不可撥回。

#### 4. 主要會計政策之概要(續)

##### d) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(包括持有作生產或供應貨品或服務或作行政用途之土地及樓宇)乃按成本減累計折舊及任何減值虧損後列賬。一項資產之成本包括其購買價格及將該項資產付運至工作地點及達至預定用途狀態之而所佔之任何直接成本。物業、廠房及設備開始營運後發生之支出，例如維修及維護支出，一般於發生當期之損益表內扣除。倘若能清楚顯示該項支出能增加使用物業、廠房及設備所預期獲得之日後經濟利益，則該項支出撥充資本作為該項資產之額外成本。

物業、廠房及設備之折舊按直線法計算，以於彼等之估計有用年限內分配扣除剩餘價值後之成本，彼等之年折舊率如下：

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 租賃土地   | 按未屆滿租約年期                 |
| 樓宇     | 按租約年期或四十年(以較短者為準)        |
| 汽車     | 20%                      |
| 電腦器材   | 33 $\frac{1}{3}$ %       |
| 辦公室設備  | 10% – 20%                |
| 租賃物業裝修 | 20% – 33 $\frac{1}{3}$ % |
| 傢具及裝置  | 10% – 20%                |
| 模具     | 20%                      |
| 廠房及機器  | 20%                      |

資產之剩餘價值及有用年限於報告期完結時檢討及調整(如適當)。倘一項資產之賬面價值大於其估計可收回金額，則該項資產之賬面價值立即撇減至其可收回金額。

當被出售或繼續使用該項資產不會產生預期日後經濟利益時，物業、廠房及設備項目獲撇除確認。撇除確認資產所產生之損益(按銷售所得款項淨額與該項資產賬面價值之差額計算)計入撇除確認該項目年度之損益表內。



## 綜合財務報表附註

### 4. 主要會計政策之概要(續)

#### e) 投資物業

投資物業乃於土地及樓宇持有之權益(包括根據某一物業之經營租賃以其他方式符合投資物業定義之租賃權益)，用以賺取租金收入及／或資本升值，而非用於產品或服務之生產或供應或行政用途；或於日常業務營運中銷售。該等物業初始按成本(包括交易成本)計量。初始確認後，投資物業以公平價值列賬，於報告期完結時反映市場狀況。

投資物業公平價值變動產生之損益於其產生年度之損益中入賬。

就將按公平值列賬之投資物業轉撥至租賃物業而言，該物業之視為成本根據附註4(d)就其後會計處理而言須為用途變動日期之公平值。

就將自用物業轉撥至投資物業而言，實體須以與重估盈餘相同之方式處理該日期該物業之賬面值與其公平值間之任何差額。該物業於轉撥日期之公平值超過該物業賬面值之部份計入其他全面收益，並於物業重估儲備內累計，惟倘其撥回先前確認為一項開支之相同資產之重估減少，則除外，於此情況下，增加計入損益，惟以先前於損益中扣除之減少為限。該物業於轉撥日期之賬面值超過該物業公平值之部份乃於損益中確認，惟以其超過相同資產先前重估有關之重估儲備之結餘(如有)為限。於其後出售投資物業時，包含於權益之重估盈餘可轉撥至保留溢利。重估盈餘轉撥至保留溢利並非透過損益作出。

報廢或出售投資物業之任何收益或虧損於報廢或出售年度在損益中確認。

#### 4. 主要會計政策之概要 (續)

##### f) 金融工具

###### i) 分類

###### 可供出售金融資產

此項目包括非衍生及被指定為可供出售金融資產或並非根據其他投資類別分類之金融資產。

###### 透過損益以公平值列賬之金融資產

此項目包括持有待售金融資產及該等起初透過損益指定為公平值之金融資產。倘收購目的的主要為短期銷售，則該項金融資產獲分類為持有待售金融資產。附帶內在衍生產品以增加經濟特性而風險並非與主存款緊密相連之銀行存款被指定為透過損益以公平值列賬之金融資產。

###### 貸款及應收款項

貸款及應收款項乃非衍生金融資產並具有固定或可釐定付款金額(該等金額並非引用自活躍市場)，且無意買賣該等應收款項。銀行存款被視為貸款及應收款項並於現金及銀行結存項目披露。

###### ii) 確認及初始計量

投資之買賣於交易日(本集團承諾購買或出售資產之日期)確認。透過損益以公平值列賬之投資最初以公平值確認而交易成本於損益表內確認為費用。未獲指定為透過損益以公平值列賬之投資初始以公平值加交易成本確認。

###### iii) 撤除確認

當自投資收取現金流量之權利已屆滿或轉讓而本集團已轉讓與所有權有關之主要風險及回報時，投資獲撤除確認。

## 綜合財務報表附註

### 4. 主要會計政策之概要(續)

#### f) 金融工具(續)

##### iv) 後續計量之損益及利息收入

##### 可供出售金融資產

- 可供出售金融資產以公平值列賬。由於公平值變動而導致之未變現收益及虧損於投資重估儲備內確認。當出售證券時，出售所得款項與賬面價值之差額以及投資重估儲備內之累計公平值調整被視為出售損益。
- 利息收入使用實際利率法確認並於利息收入項目內披露。

##### 透過損益以公平值列賬之金融資產

- 此項目下之投資以公平值列賬。由於公平值變動而導致之未變現收益及虧損計入變動發生當期之損益表當出售時，出售所得款項與賬面價值之差額計入損益表。
- 利息收入使用實際利率法確認並計入變現及未變現收益及虧損淨值及此等投資之利息收入內。

##### 貸款及應收款項

- 貸款及應收款項以攤銷成本(使用實際利率法計算)減呆壞賬(授予關連人士且無固定償還期限或折現影響並不重大之應收款項除外)減值虧損列賬。在此等情況下，應收款項以成本減任何減值虧損列賬。
- 利息收入使用實際利率法確認並於利息收入項目內披露。

#### 4. 主要會計政策之概要(續)

##### f) 金融工具(續)

###### v) 公平值計量原則

報價投資之公平值乃基於競標價格。就非上市證券或無活躍市場之金融資產而言，本集團使用估值技術建立公平值，此等方法包括使用新近之公平交易、參考其他實質相同之工具和折現現金流分析。

###### vi) 減值

本集團於每個報告期完結時評估是否有一項金融資產或一組金融資產發生減值之客觀證據存在。倘任何有關可供出售金融資產之上述證據存在，累計虧損(按收購成本與現時公平值之差額，減該項金融資產以前於損益內確認之任何減值虧損計量)於投資重估儲備內移除並於損益表內確認。

倘股本證券獲分類為可供出售金融資產，於釐定此等證券是否發生減值時，須考慮彼等之公平值是否長期處於其成本下。股本證券之減值虧損於損益表確認且不可自損益表撥回。

當有客觀證據顯示本集團無法根據其原始條款收回所有應收款項金額時，本集團就貸款及應收款項之減值作出撥備。撥備金額為資產之賬面價值與估計日後先進流量之現值(按原始實際折現率折現)之差額。撥備金額於損益表內確認。

##### g) 存貨

存貨乃以成本(按先入先出法計算)及可變現淨值兩者之較低者入賬。成本包括直接材料及有關採購成本。倘為完工產品及半製成產品，成本亦包括直接人工成本及適當比例之製造費用。可變現淨值即估計售價減去達至完工及出售所發生之所有成本。

## 綜合財務報表附註

### 4. 主要會計政策之概要(續)

#### h) 建築合約

當建築合約之結果能可靠地予以估計時，合約成本乃參照於報告期完結時完成合約之階段確認為一項開支。當合約總成本有可能將超過總合約收入時，其預測虧損即時確認為一項開支。當建築合約不能可靠地予以估計時，合約成本於產生期間內確認為一項開支。

於報告期完結時在建之建築合約按已產生成本淨額加上已確認溢利減已確認虧損及按進度計算之賬單於綜合財務狀況表內記錄，並於財務狀況表內呈列為「就承建工程應收客戶之總款額」(作為一項資產)或「就承建工程應付客戶之總款額」(作為一項負債)(如適用)。客戶尚未支付之按進度開發之賬單於財務狀況表內列為「應收賬款、按金及預付款項」。

#### i) 租賃

除法定業權外，將與所有權有關之所有回報及風險轉讓予本集團之租賃被視為融資租賃。在融資租賃初期，租賃資產之成本最低租賃付款額之現值撥充資本，並連同債務一同入賬，惟不包括利息部份，以反映購買及融資。根據獲撥充資本之融資租賃而持有之資產計入物業、廠房及設備，並於租賃期及資產之估計有用年限二者之較短者計提折舊。上述租賃之融資成本於損益表扣除以於租賃期內按統一定期利率計提費用。

與所有權有關之所有回報及風險仍由出租人保留之租賃被視為經營租賃。倘本集團為出租人，本集團根據經營租賃而出租之資產計入非流動資產，而經營租賃之應收租金於租賃期間使用直線法計入損益表。倘本集團為承租人，經營租賃之應付租金扣除自出租人處收取之任何獎勵後於有關租賃期間使用直線法計入損益表。

預付經營租賃款項初始以成本入賬，其後使用直線法於租賃期內攤銷。當租賃付款無法可靠分配予土地及樓宇部份時，全部租賃付款計入物業之成本(作為融資租賃)。

#### 4. 主要會計政策之概要(續)

j) 現金及現金等值物

就綜合現金流量表而言，現金及現金等值物包括庫存現金及銀行結存、及短期而高流動性之投資（此等投資可隨時毋須通知而兌換為已知金額之現金，且所須承受之價值波動風險不大，而兌換期一般為購入日起計三個月內），減於要求時償還並構成本集團現金管理之一部份之銀行透支。

k) 應付款項

應付款項之初值按公平值確認，其後按攤銷成本入賬；但如貼現影響並不重大，則按成本入賬。

l) 收入確認

貨物之銷售收入於貨物已送達而所有權已轉移時確認。

提供修理、安裝、維護及連接服務之服務費收入於提供有關服務時確認。

合約收入：

當建築合約之結果能可靠地予以估計時，來自固定價格合約之收入使用完成百分比方法確認，參考迄今為止已產生之合約成本估計合約或工程完工部份總合約成本之百分比計量。

當建築合約之結果不能可靠地予以估計時，收入僅以將有可能收回之已產生合約成本為限予以確認。

租金收入，包括預收經營租賃項下之物業出租發票租金，於有關租賃之租賃期按直線法確認。

利息收入使用實際利息法確認。

## 綜合財務報表附註

### 4. 主要會計政策之概要(續)

#### m) 僱員福利

##### *按權益結算以股份支付之交易*

以授出獎勵股份交換已收取服務之公平值(參考於授出日期已授出之獎勵股份之公平值釐定)按歸屬期以直線法予以支銷,而相應增加於股份獎勵儲備內列賬。當獎勵股份獲歸屬時,原先於股份獎勵儲備確認之款額及相關庫存股份之款額將轉撥至保留溢利。當獎勵股份不獲歸屬或於歸屬期內被沒收時,原先於股份獎勵儲備內確認之款額將即時於損益表內確認為收入。

於報告期完結時,本集團修訂對預期最終歸屬之獎勵股份數目之估計。修訂估計之影響(如有)於損益中予以確認,並對股份獎勵儲備作相應調整。

##### *退休金計劃及其他退休福利*

本集團為香港及海外合資格僱員參加定額供款退休福利計劃。供款乃根據參與僱員之基本薪金之一定比例計算並根據該計劃之條例於須支付時在損益表扣除。該計劃之資產以獨立管理之資金形式與本集團之資產分開持有。就強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)而言,當向強積金計劃供款時,本集團之僱員供款全部屬於僱員。

本集團於中國大陸經營之附屬公司之僱員須參加由當地市政府經營之中央退休金計劃。根據地方市政府之規章,此等附屬公司須為大陸僱員作出指定金額之供款。當根據中央退休金計劃須支付此等供款時,將此等供款計入損益表。

本集團在新加坡營運之附屬公司須向新加坡政府規管及管理之定額供款計劃中央公積金(「中央公積金」)供款,該公積金適用於大多數僱員。中央公積金之供款於供款相關期間內在損益表內扣除。

#### n) 借貸成本

借貸成本於其發生期間於損益表中確認為開支。



#### 4. 主要會計政策之概要(續)

##### o) 所得稅開支

所得稅開支包括本期及遞延稅項。

本期稅項預期為本年度於應課稅溢利之應付稅項，使用報告期完結時頒佈或實質已頒佈之稅率，及有關過往年度任何應付稅項之調整。本期稅項於損益表中確認，除有關項目已確認在其他全面收益，否則本期稅項亦會確認在其他全面收益表中。

遞延稅項就每個報告期完結時資產與負債之稅基與其用於財務報告所示賬面值之所有暫時性差額予以確認。

遞延稅項負債乃就一切應課稅暫時差異予以確認，惟首次確認之資產或負債及於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損所產生之遞延稅項負債除外。

所有可予扣減暫時差異、未動用稅項資產結轉及未動用稅項虧損，若日後有可能出現應課稅溢利，可用以抵扣該等可予扣減暫時性差異、承前未動用稅項資產及未動用稅項虧損，則遞延稅項資產一律確認入賬，惟首次確認之資產或負債及於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損所產生之可扣減暫時差異之遞延稅項資產除外。

遞延稅項資產之賬面值乃於每個報告期完結時進行審閱，並予以相應扣減，直至不可能再有足夠日後應課稅溢利以動用全部或部份遞延稅項資產為止。相反，先前未確認之遞延稅項資產乃於可能獲得足夠日後應課稅溢利以動用全部或部份遞延稅項資產之情況下予以確認。

遞延稅項資產及負債乃根據於每個報告期完結時已實施或實質已實施之稅率(及稅務法例)，按預期適用於資產獲變現或負債獲清償期間之稅率予以計算。遞延稅項乃於損益表中確認，惟倘遞延稅項關乎於其他全面收益表或直接於權益確認之項目，則遞延稅項亦分別於其他全面收益表或直接於權益中確認。

## 綜合財務報表附註

### 4. 主要會計政策之概要(續)

#### p) 減值

##### i) 應收款項之減值

以成本或攤銷成本入賬之當期或非當期應收款項於每個報告期完結時須進行檢討以釐定是否有發生減值之客觀證據存在。倘有上述證據存在，則須按如下方法釐定及確認減值虧損：

- 就以成本入賬之當期應收款項而言，減值虧損以以下兩者之差額計量，即金融資產之賬面價值，及估計日後現金流量(當折現影響十分重大時，按某一相似金融資產之當前市場回報率折現)。倘以後期間減值虧損之數額減少，則須撥回當期應收款項之減值虧損。
- 就以攤銷成本列賬之金融資產而言，減值虧損以以下兩者之差額計量，即該等資產之賬面價值，及估計日後現金流量之現值(按該等金融資產之原始實際利率(即初始確認該等金融資產之實際利率)折現)。

倘以後期間減值虧損之數額減少而此項減少與減值虧損確認後發生之某一事件有客觀聯繫，則減值虧損透過損益表撥回。撥回減值虧損不得致使該項資產之賬面價值超過假設於過往年度並未確認減值虧損時該資產之賬面價值。

##### ii) 其他資產之減值

於每個報告期完結時須檢討資料之內部及外部來源以證實有跡象證明下列資產可能發生減值、以前確認之減值虧損不再存在或可能已減少：

- 物業、廠房及設備；及
- 其他有形資產。

#### 4. 主要會計政策之概要(續)

##### p) 減值(續)

###### ii) 其他資產之減值(續)

倘上述跡象存在，須估計該項資產之可收回金額。

###### — 可收回金額之計算

資產之可收回金額乃指其售價及使用價值之較大者。於估計其使用價值時，估計日後現金流量使用某一折現率折現得出其現值，而該折現率可反映貨幣時間價值之當前市場估計及與該項資產有關之風險。倘一項資產產生之現金流量無法獨立於其他資產，其可收回金額根據獨立產生現金流量之最小組別資產(即一個現金產生單位)釐定。

###### — 減值虧損之確認

當一項資產或該項資產所屬之現金產生單位之賬面價值超過其可收回金額時，於損益表內確認減值虧損。

###### — 減值虧損之撥回

當用以釐定可收回金額之估計發生有利變動時，須撥回減值虧損。

撥回之減值虧損須受到，假設過往年度並無確認減值虧損時，該項資產之賬面價值之限制。撥回之減值虧損計入撥回獲確認年度之損益表。

##### q) 外幣交易

###### i) 功能和呈報貨幣

本集團之每一實體在財務報表所列項目均採用每一實體營業所在地之主要經濟環境通用貨幣(「功能貨幣」)為計算單位。綜合財務報表以港元呈報，而港元為本集團及本公司之功能及呈報貨幣。

## 綜合財務報表附註

### 4. 主要會計政策之概要(續)

#### q) 外幣交易(續)

##### ii) 交易及結餘

外幣交易使用交易當日之現行匯率換算為功能貨幣。於每個報告期完結時以外幣呈列之貨幣資產及負債按年終匯率換算。所有匯兌差異於損益表中確認。

就非貨幣項目(如透過損益按公平值持有之權益工具)產生之匯兌差異作為公平值損益之一部份呈報。就非貨幣項目(如獲分類為可供銷售金融資產之權益)產生之匯兌差異包含於權益中之公平值儲備內。

所有本集團之海外經營若其功能貨幣與呈列貨幣不同(各公司均無惡性通貨膨脹經濟體系之貨幣)，其業績及財政狀況均按以下方法換算為呈列貨幣：

- i) 在綜合財務狀況表所列之資產及負債均按該各個報告期完結時之收市匯率換算；
- ii) 所列之收入及開支均按平均匯率換算(除非該平均匯率對交易日通行匯率之累計影響並非是一個合理約數；在此情況下，收入及開支則按交易當日的匯率換算)；及
- iii) 所有產生之匯兌差額須確認在其他全面收益表和累計權益上。

收購海外實體產生之商譽及公平值調整乃視作海外實體之資產及負債，並按收市匯率換算。

#### 4. 主要會計政策之概要(續)

##### r) 關連人士

- a) 倘屬以下人士，即該人士或該人士之近親與本集團有關連：
- i) 控制或共同控制本集團；
  - ii) 對本集團有重大影響；或
  - iii) 為本集團或本集團之母公司之主要管理層成員。
- b) 倘符合下列任何條件，即實體與本集團有關連：
- i) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
  - ii) 一間實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司之公司旗下成員之聯營公司或合營企業)。
  - iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業。
  - iv) 一間實體為第三方實體之合營企業，而另一實體為該第三方實體之聯營公司。
  - v) 實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員利益設立之離職福利計劃。
  - vi) 實體受(a)所識別人士控制或受共同控制。
  - vii) 於(a)(i)所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體之母公司)主要管理層成員。
  - viii) 該實體或集團內任何人士向本集團或本集團母公司提供主要管理人員服務。

任何人士的近親是指與該實體交易時預期可影響該名人士或受該人士影響的家庭成員。

## 綜合財務報表附註

### 4. 主要會計政策之概要(續)

#### s) 或然負債

或然負債乃指由於過去之事項產生之可能債務，而該事項之存在只有通過發生或不發生一項或多項不可由本集團完全控制之不確定日後事項而被確認。或然負債亦可指由過去發生之事項而導致之當前債務，惟由於經濟資源可能毋須流出或債務之金額無法可靠計量，故而未獲確認。

或然負債毋須確認惟須於綜合財務報表附註內披露。倘資源流出之可能性發生變動而導致資源可能流出時，或然負債將會被確認為撥備。

#### t) 分部報告

經營分部，以及各分部項目金額在綜合財務報表中之呈報，乃根據本集團主要營運決策者用以調配資源及評估集團不同業務地域之表現的財務資料確定。

個別重要經營分部在財務報告中，不會合併匯報，除非該等分部有相近的經濟特點和在產品或服務性質，生產過程的性質，客戶類型或種類，分銷產品或提供服務的方法，與監管環境的性質方面，有相似之處。個別不重要經營分部如果符合大部分這些準則，可能合併匯報。

綜合財務報表附註

5. 財務風險管理目標及政策

5A 按類別劃分之金融資產及負債概要

計入綜合財務狀況表之金融資產及金融負債分類及相關項目標題如下：

|                 | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元 |
|-----------------|---------------|--------------|
| <b>金融資產</b>     |               |              |
| 貸款及應收賬款         |               |              |
| 應收賬款及按金         | <b>39,870</b> | 54,656       |
| 現金及銀行結餘         | <b>15,420</b> | 12,574       |
|                 | <b>55,290</b> | 67,230       |
| 可供出售金融資產        | <b>8,592</b>  | 13,832       |
| 透過損益以公平值列賬之金融資產 | <b>298</b>    | 369          |
|                 | <b>8,890</b>  | 14,201       |
| <b>金融負債</b>     |               |              |
| 按攤銷成本           |               |              |
| 應付賬款及應計費用       | <b>21,053</b> | 8,691        |
| 銀行借貸            | <b>77,129</b> | 65,762       |
| 融資租約債務          |               |              |
| — 流動負債          | <b>25</b>     | 19           |
| — 非流動負債         | <b>23</b>     | 24           |
|                 | <b>98,230</b> | 74,496       |



## 綜合財務報表附註

### 5. 財務風險管理目標及政策(續)

#### 5B 財務風險管理

本集團於日常業務過程中須面對信貸風險、流動資金風險、利率風險、外幣風險及價格風險。此等風險受到下文所述之本集團財務風險管理政策及實務之限制。

##### a) 財務風險因素

###### i) 信貸風險

本集團之信貸風險主要來自銀行現金、銀行存款、貿易及其他應收款及投資。管理層已訂有適當信貸政策，而本公司按持續經營基準監察該等信貸風險。

銀行現金及銀行存款乃存放於具有高信用等級之持牌財務機構。本集團監察各個單一金融機構之風險。

就貿易及其他應收款而言，信貸檢查為正常經營程序之一部分，亦有嚴格監察程序對處理過期應收款。此外，本集團於各個報告期完結時檢查貿易及其他應收款之可收回款額，以確保就無法收回款額作出足夠減值虧損撥備。

本集團並無重大集中信貸風險，而風險分散於大量交易方及客戶。最高信貸風險為於財務狀況表內各項金融資產於扣除任何減值撥備後之面值。本集團不會提供本集團將面臨信貸風險之擔保。

有關本集團產生自貿易應收款之信貸風險之進一步量化披露載於附註22。

本公司一般投資於流動證券及債務證券、投資基金、股票掛鈎存款及票據，且對方擁有高信譽。鑑於彼等有高信譽，管理層預期投資對方會履行其責任。

## 5. 財務風險管理目標及政策(續)

### 5B 財務風險管理(續)

#### a) 財務風險因素(續)

##### ii) 流動資金風險

本集團之政策為定期監督當期及預期流動資金水平，以確保為日常業務及投資目的保留足夠現金及銀行結餘儲備及易於變現且適於銷售之證券。

流動資金風險為將無法獲得資金以支付到期應付之負債之風險，而其因資產及負債之款額及到期日不協調所致。

審慎流動資金風險管理意味著維持足夠銀行結餘。

下表詳述本集團及本公司非衍生金融負債及衍生金融負債於報告期完結時之剩餘約定到期日，剩餘約定到期日乃基於本集團及本公司須支付之約定非貼現現金流量(包括採用約定利率或(倘浮動)根據報告期完結時之現行利率計算之利息付款)及最早日期。

|           | 二零一六年         |                  |                  |             | 二零一五年         |                 |                 |             |
|-----------|---------------|------------------|------------------|-------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------|
|           | 約定<br>非貼現現金   |                  | 於一年內             |             | 約定<br>非貼現現金   |                 | 於一年內            |             |
|           | 賬面值           | 流量總額             | 或按要求             | 超過一年        | 賬面值           | 流量總額            | 或按要求            | 超過一年        |
|           | 千港元           | 千港元              | 千港元              | 千港元         | 千港元           | 千港元             | 千港元             | 千港元         |
| 應付款項及應計費用 | 21,053        | (21,053)         | (21,053)         | -           | 8,691         | (8,691)         | (8,691)         | -           |
| 融資租約債務    | 48            | (48)             | (25)             | (23)        | 43            | (43)            | (19)            | (24)        |
| 銀行借貸      | 77,129        | (84,588)         | (84,588)         | -           | 65,762        | (67,448)        | (67,448)        | -           |
|           | <b>98,230</b> | <b>(105,689)</b> | <b>(105,666)</b> | <b>(23)</b> | <b>74,496</b> | <b>(76,182)</b> | <b>(76,158)</b> | <b>(24)</b> |

## 綜合財務報表附註

### 5. 財務風險管理目標及政策(續)

#### 5B 財務風險管理(續)

##### a) 財務風險因素(續)

##### iii) 利率風險

本集團之金融資產僅包括短期銀行存款及銀行結餘。由於銀行存款之利率預計不會有重大變動，因而管理層預期利率變動不會對附息資產產生重大影響。

本集團之銀行貸款及融資租約債務面臨來自利率變化之風險。按浮動利率計息之銀行貸款使本集團面臨現金流量利率風險，而按固定利率計息之融資租約債務使本集團面臨公平值利率風險。

由於利率變動將不會對本集團之業績產生重大影響，因此並無呈列有關利率變動之敏感度分析。

##### iv) 外幣風險

本集團承受之貨幣風險主要通過銷售和採購產生以外幣呈報的應收款、應付款和現金餘額，即此交易有關業務之功能貨幣以外的其他貨幣。導致這種風險的貨幣主要為人民幣。

##### 敏感度分析

由於外幣匯率變動事實上不會對本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之業績造成重大影響，故無須就利率變動作敏感度分析。

## 5. 財務風險管理目標及政策(續)

### 5B 財務風險管理(續)

#### a) 財務風險因素(續)

##### v) 價格風險

本集團面臨來自可供出售金融資產之價格變動風險(見附註18)。除附註18所披露者外，所有該等投資及衍生金融工具均參考報價按於各個報告期完結時之公平值計量。管理層監察其風險及於必要時採取適當行動。

下表顯示本集團除稅後虧損及綜合權益之其他成份應上市權益及債務證券價格合理可能變動15%(二零一五年：15%)而出現之概約變動。

董事認為非上市投資基金之價格取決於複雜之市場因素及不能預測，因此並未納入以下計算。

|              | 除稅後虧損   |       | 投資重估儲備  |         |
|--------------|---------|-------|---------|---------|
|              | 減少／(增加) |       | 增加／(減少) |         |
|              | 增加15%   | 減少15% | 增加15%   | 減少15%   |
|              | 千港元     | 千港元   | 千港元     | 千港元     |
| 於二零一六年三月三十一日 | 37      | (37)  | 704     | (704)   |
| 於二零一五年三月三十一日 | 46      | (46)  | 1,490   | (1,490) |

敏感度風險乃假設價格合理可能變動已於報告期完結時發生及適用於該日存在之金融工具之價格風險及所有其他變量維持不變而予以釐定。所述變動指管理層對合理可能變動直至下個報告期完結時之期間價格之估計。分析所依據之基準與二零一五年相同。

## 綜合財務報表附註

## 5. 財務風險管理目標及政策(續)

## 5B 財務風險管理(續)

## b) 公平值計量

## i) 按公平值計量之金融資產

## 公平值層級

下表呈列本集團於報告期完結時按經常性基準計量的金融工具公平值，有關公平值於國際財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之公平值三級架構中進行分類。公平值所歸類的層級乃經參考以下估值技術所用的輸入數據的可觀察性及重要性而釐定：

- 第一級：以類同資產或負債於計量日期之活躍市場未經調整報價計量公平值。
- 第二級：以可觀察輸入數據計量公平值，而不使用重大不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據即不可取得市場數據之輸入數據。
- 第三級：以重大不可觀察輸入數據計量公平值。

|                      | 於二零一六年<br>三月三十一日<br>之公平值<br>千港元 | 於二零一六年三月三十一日之<br>公平值計量分為以下等級 |            |            |
|----------------------|---------------------------------|------------------------------|------------|------------|
|                      |                                 | 第一級<br>千港元                   | 第二級<br>千港元 | 第三級<br>千港元 |
| <b>經常性公平值計量</b>      |                                 |                              |            |            |
| 資產：                  |                                 |                              |            |            |
| 可供出售金融資產：            |                                 |                              |            |            |
| 上市股本證券               | 4,692                           | 4,692                        | -          | -          |
| 透過損益以公平值列賬<br>之金融資產： |                                 |                              |            |            |
| 上市股本證券               | 298                             | 298                          | -          | -          |
|                      | <b>4,990</b>                    | <b>4,990</b>                 | -          | -          |

5. 財務風險管理目標及政策(續)

5B 財務風險管理(續)

b) 公平值計量(續)

i) 按公平值計量之金融資產(續)

|                      | 於二零一五年<br>三月三十一日<br>之公平值<br>千港元 | 於二零一五年三月三十一日之<br>公平值計量分為以下等級 |            |            |
|----------------------|---------------------------------|------------------------------|------------|------------|
|                      |                                 | 第一級<br>千港元                   | 第二級<br>千港元 | 第三級<br>千港元 |
| <b>經常性公平值計量</b>      |                                 |                              |            |            |
| 資產：                  |                                 |                              |            |            |
| 可供出售金融資產：            |                                 |                              |            |            |
| 上市股本證券               | 9,932                           | 9,932                        | -          | -          |
| 透過損益以公平值列賬<br>之金融資產： |                                 |                              |            |            |
| 上市股本證券               | 369                             | 369                          | -          | -          |
|                      | <u>10,301</u>                   | <u>10,301</u>                | <u>-</u>   | <u>-</u>   |

於截至二零一六年三月三十一日及二零一五年三月三十一日止各年度內並無第一級和  
第二級之間之轉移。

ii) 金融資產公平值除公平值外列賬

除下文所述者外，於二零一六年三月三十一日及二零一五年三月三十一日，本集團之  
其他金融工具賬面值以成本列賬或攤銷，與其公平值並無重大差異。

應收／(應付)附屬公司之款項乃無抵押、免息及預期於報告結束後接下來十二個月內  
無法收回／結算。鑑於有這些條款，披露公平值並無意義。本公司無意出售該等金融  
資產及負債。

非上市債務證券其公平值未能夠確實計量，均於綜合財務狀況表中以成本減除減值虧  
損確認(如有)。

## 綜合財務報表附註

### 6. 重要會計估計及判斷

本集團於應用附註4所述之會計政策過程中，管理層曾作出下列估計，該等估計對於財務報表中已確認之金額有重大影響。有關未來之主要假設及於報告期完結時估計及判斷之其他主要來源亦於下文披露，該等不確定因素具有重大風險，可能導致須對下一財政年度內資產及負債之賬面價值作出重大調整。

#### 物業、廠房及設備之有用年限

本集團管理層釐定其物業、廠房及設備之估計有用年限及相關折舊費用。此項估計乃根據對相似性質及功能之物業、廠房及設備之實際有用年限之歷史經驗。由於技術革新及競爭者為適應嚴苛行業週期所採取之行動，此項估計可能發生重大變化。當有用年限低於過往估計年限時，管理層將增加折舊費用，或撇銷或撇減已放棄或出售之技術陳舊或非策略性資產。

#### 存貨撥備

本集團管理層對被視為不可再賣之陳舊及滯銷存貨項目作出撥備。管理層主要根據新近之發票價格及當期市況估計存貨之可變現淨值。本集團於報告期完結時逐個進行存貨檢討，並對陳舊及滯銷項目作出撥備。

#### 應收賬款之減值

本集團對應收賬款之減值政策乃根據對賬目可收回程度之評估及對應收賬款之賬齡分析以及管理人員之估計制定。於估計此等應收賬款之最終變現金額時，須作出慎重判斷，包括每位客戶之當前信譽水平及過往收回歷史，倘本集團客戶之財務狀況惡化，導致彼等之償還能力降低，則須作出額外撥備。

#### 建築合約

誠如附註4(h)所闡述，未完成項目的收入及利潤確認取決於對建築合同總結果的估計及迄今已進行的工程。根據本集團的近期經驗及本集團所承辦建築工程的性質，於工程進度足以可靠估計其完工成本及收入之時，於該時間對工程進度進行估計。因此，直至達到該時間為止，附註21所披露應收／(應付)客戶合同工程款額將不一定包括本集團最終可自迄今完成的工程變現的利潤。此外，有關總成本或收入的實際結果可能高於或低於報告期完結時的估計，其作為迄今所入賬的金額的調整將會影響於未來年度的收入及利潤。



## 6. 重要會計估計及判斷(續)

### 投資物業之估計公平值

投資物業之公平值乃於報告期完結時由獨立專業估值師釐定。估值乃按投資方法基準作出，方法為將現有租約之應收租金收入淨額及潛在複歸租金收入資本化。此等方法基於未來結果之估計及有關該物業之收入及支出及未來經濟條件之一套假設。

## 7. 營業額／分部資料

營業額指銷售流動電話、商業解決方案之銷售額及租金收入總額。

### a) 分部業績、資產及負債

截至二零一六年三月三十一日止年度匯報分部如下：

|             | 於香港銷售<br>流動電話<br>千港元 | 於香港<br>銷售商業<br>解決方案<br>千港元 | 於中國大陸<br>和其他<br>東南亞國家<br>銷售商業<br>解決方案<br>千港元 | 物業投資<br>千港元   | 總額<br>千港元      |
|-------------|----------------------|----------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>收益</b>   |                      |                            |  |               |                |
| 外部客戶收益      | 117,553              | 75,955                     | 27,419                                       | 6,228         | 227,155        |
| 跨部銷售        | 26                   | 365                        | 14   | -             | 405            |
| 匯報分部收益      | <u>117,579</u>       | <u>76,320</u>              | <u>27,433</u>                                | <u>6,228</u>  | <u>227,560</u> |
| 匯報分部(虧損)/溢利 | <u>(2,168)</u>       | <u>(1,730)</u>             | <u>(5,889)</u>                               | <u>1,274</u>  | <u>(8,513)</u> |
| 銀行存款利息收入    | 184                  | -                          | -  | 56            | 240            |
| 融資成本        | (648)                | -                          | -  | (1,170)       | (1,818)        |
| 本年度折舊       | (1,808)              | (481)                      | (463)  | (460)         | (3,212)        |
| 匯報分部資產      | 113,802              | 41,102                     | 46,648                                       | 161,064       | 362,616        |
| 年內非流動資產增加   | 70                   | 640                        | 667  | -             | 1,377          |
| 匯報分部負債      | <u>38,597</u>        | <u>6,407</u>               | <u>8,467</u>                                 | <u>46,053</u> | <u>99,524</u>  |

## 綜合財務報表附註

## 7. 營業額／分部資料(續)

## a) 分部業績、資產及負債(續)

截至二零一五年三月三十一日止年度匯報分部如下：

|             | 於香港銷售<br>流動電話<br>千港元 | 於香港<br>銷售商業<br>解決方案<br>千港元 | 於中國大陸<br>和其他<br>東南亞國家<br>銷售商業<br>解決方案<br>千港元 | 物業投資<br>千港元   | 總額<br>千港元      |
|-------------|----------------------|----------------------------|--|---------------|----------------|
| 收益          |                      |                            |  |               |                |
| 外部客戶收益      | 136,644              | 45,480                     | 31,431                                       | 6,182         | 219,737        |
| 跨部銷售        | 267                  | 194                        | 14   | -             | 475            |
| 匯報分部收益      | <u>136,911</u>       | <u>45,674</u>              | <u>31,445</u>                                | <u>6,182</u>  | <u>220,212</u> |
| 匯報分部(虧損)/溢利 | <u>(9,366)</u>       | <u>5,080</u>               | <u>(6,033)</u>                               | <u>1,437</u>  | <u>(8,882)</u> |
| 銀行存款利息收入    | 215                  | -                          | -  | 5             | 220            |
| 融資成本        | (492)                | -                          | -  | (1,247)       | (1,739)        |
| 本年度折舊       | (1,944)              | (520)                      | (514)  | (468)         | (3,446)        |
| 匯報分部資產      | 98,940               | 44,471                     | 58,420                                       | 160,350       | 362,181        |
| 年內非流動資產增加   | 174                  | 731                        | 176  | 5             | 1,086          |
| 匯報分部負債      | <u>21,895</u>        | <u>2,381</u>               | <u>5,821</u>                                 | <u>47,849</u> | <u>77,946</u>  |

匯報分部的會計政策與附註4所述之集團會計政策相同。分部溢利／(虧損)代表每一分部未經獲分配來自於金融資產投資、匯兌虧損及稅項開支前所賺取之溢利／(虧損)。此乃匯報予主要經營決策者之計量方法，以調配資源及評估分部表現。

綜合財務報表附註

7. 營業額／分部資料(續)

b) 地域資料

|           | 外部客戶收益         |              | 非流動資產*         |              |
|-----------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|           | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元 | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元 |
| 香港(經營所在地) | <b>197,407</b> | 188,306      | <b>208,914</b> | 212,371      |
| 中國大陸      | <b>22,844</b>  | 15,310       | <b>27,972</b>  | 31,335       |
| 新加坡       | <b>6,599</b>   | 15,550       | <b>1,781</b>   | 11,864       |
| 其他東南亞國家   | <b>305</b>     | 571          | <b>-</b>       | -            |
|           | <b>29,748</b>  | 31,431       | <b>29,753</b>  | 43,199       |
|           | <b>227,155</b> | 219,737      | <b>238,667</b> | 255,570      |

\* 非流動資產不包括可供出售金融資產。

## 綜合財務報表附註

## 7. 營業額／分部資料(續)

## c) 匯報分部收益、損益、資產及負債對賬

|                | 二零一六年<br>千港元    | 二零一五年<br>千港元 |
|----------------|-----------------|--------------|
| <b>收益</b>      |                 |              |
| 匯報分部收益         | <b>227,560</b>  | 220,212      |
| 跨部間收益撇銷        | <b>(405)</b>    | (475)        |
| 綜合營業額          | <b>227,155</b>  | 219,737      |
| <b>損益</b>      |                 |              |
| 匯報分部虧損         | <b>(8,513)</b>  | (8,882)      |
| 出售可供出售金融資產之收益  | <b>2,430</b>    | -            |
| 投資物業公平值(虧損)／收益 | <b>(14,950)</b> | 7,270        |
| 出售投資物業之虧損      | -               | (13)         |
| 出售物業、廠房及設備之虧損  | -               | (342)        |
| 其他虧損           | <b>(1,683)</b>  | (1,454)      |
| 綜合除稅前虧損        | <b>(22,716)</b> | (3,421)      |

7. 營業額／分部資料(續)

c) 匯報分部收益、損益、資產及負債對賬(續)

|           | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元 |
|-----------|----------------|--------------|
| <b>資產</b> |                |              |
| 匯報分部資產    | <b>362,616</b> | 362,181      |
| 非流動金融資產   | <b>8,592</b>   | 13,832       |
| 未分配公司資產   | <b>298</b>     | 369          |
| 綜合總資產     | <b>371,506</b> | 376,382      |
| <b>負債</b> |                |              |
| 匯報分部負債    | <b>99,524</b>  | 77,946       |
| 遞延稅項負債    | <b>168</b>     | 168          |
| 綜合總負債     | <b>99,692</b>  | 78,114       |

為監測分部表現及分部間之資源分配：

- 除可供出售金融資產以及透過損益以公平值列賬之金融資產外，所有資產分配給匯報分部。
- 除遞延稅項負債外，所有負債分配給匯報分部。

d) 主要客戶資料

截至二零一六年三月三十一日止年度，銷售予一主要客戶之收益佔本集團總收益約13,942,000港元(二零一五年：51,810,000港元)，其包含於「於香港銷售流動電話」匯報分部，佔年度集團總收益18%(二零一五年：24%)。

## 綜合財務報表附註

## 8. 其他收入、收益及其他虧損

|                       | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| <b>其他收入</b>           |              |              |
| 銀行利息收入                | 240          | 220          |
| 電腦服務費收入               | 163          | 172          |
| 佣金收入                  | 6            | 21           |
| 提供應用軟件之租金收入           | 149          | 192          |
| 來自上市股本性證券之股息收入        | 153          | 158          |
| 出售可供出售金融資產之收益         | 2,430        | –            |
| 收回壞賬                  | –            | 62           |
| 其他                    | 388          | 490          |
|                       | <b>3,529</b> | <b>1,315</b> |
| <b>其他虧損</b>           |              |              |
| 匯兌虧損淨額                | 1,612        | 1,245        |
| 透過損益以公平值列賬之金融資產之公平值虧損 | 71           | 152          |
| 出售透過損益以公平值列賬之金融資產之虧損  | –            | 57           |
|                       | <b>1,683</b> | <b>1,454</b> |

綜合財務報表附註

9. 融資成本

|                    | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 不須於五年內全數償還之銀行借貸之利息 | <b>1,818</b> | 1,739        |

10. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

|                   | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元 |
|-------------------|---------------|--------------|
| 核數師酬金             | <b>577</b>    | 606          |
| 折舊                |               |              |
| — 自置資產            | <b>3,187</b>  | 3,427        |
| — 租賃資產            | <b>25</b>     | 19           |
|                   | <b>3,212</b>  | 3,446        |
| 經營租約物業租金支出        |               |              |
| — 最少租賃付款          | <b>1,441</b>  | 2,213        |
| — 或然租金            | <b>1,303</b>  | 1,042        |
|                   | <b>2,744</b>  | 3,255        |
| 僱員福利開支(包括董事酬金)    |               |              |
| — 薪金、津貼及實物福利      | <b>38,485</b> | 34,662       |
| — 退休福利計劃供款        | <b>2,585</b>  | 3,675        |
| 員工成本總額            | <b>41,070</b> | 38,337       |
| 存貨撇減—附註19         | <b>1,033</b>  | —            |
| 應收款減值虧損           | <b>57</b>     | 72           |
| 壞賬撇銷              | <b>961</b>    | 578          |
| 撇銷物業、廠房及設備        | <b>61</b>     | —            |
| 捐款                | <b>270</b>    | 262          |
|                   | <b>5,863</b>  | 5,820        |
| 並已計入下列各項：         |               |              |
| 經營租約投資物業之租金收入扣除支出 | <b>5,863</b>  | 5,820        |



## 綜合財務報表附註

## 11. 董事酬金

集團支付各董事酬金如下：

|                          | 二零一六年      |                       |             |                     | 酬金總額<br>千港元  |
|--------------------------|------------|-----------------------|-------------|---------------------|--------------|
|                          | 袍金<br>千港元  | 薪金、津貼<br>及實物福利<br>千港元 | 酌情花紅<br>千港元 | 退休福利<br>計劃供款<br>千港元 |              |
| <b>執行董事：</b>             |            |                       |             |                     |              |
| 陳重義                      | -          | 1,079                 | -           | 36                  | 1,115        |
| 陳重言                      | -          | 811                   | -           | 26                  | 837          |
| 陳明謙                      | -          | 173                   | -           | 17                  | 190          |
| 胡國林                      | -          | 848                   | -           | 36                  | 884          |
| 葉文瀚                      | -          | 732                   | -           | 36                  | 768          |
| 蔡振益<br>(於二零一六年一月一日辭任)    | -          | 458                   | 25          | 27                  | 510          |
| 周素芬<br>(於二零一六年一月一日獲委任)   | -          | 551                   | 43          | 36                  | 630          |
| 梁成瑄<br>(於二零一五年八月二十八日獲委任) | 210        | -                     | -           | -                   | 210          |
|                          | <b>210</b> | <b>4,652</b>          | <b>68</b>   | <b>214</b>          | <b>5,144</b> |
| <b>獨立非執行董事：</b>          |            |                       |             |                     |              |
| 趙雅穎                      | 85         | -                     | -           | -                   | 85           |
| 朱初立                      | 40         | -                     | -           | -                   | 40           |
| 羅家熊                      | 30         | -                     | -           | -                   | 30           |
|                          | <b>155</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>    | <b>-</b>            | <b>155</b>   |

II. 董事酬金(續)

|                 | 二零一五年     |                       |             |                     | 酬金總額<br>千港元 |
|-----------------|-----------|-----------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                 | 袍金<br>千港元 | 薪金、津貼<br>及實物福利<br>千港元 | 酌情花紅<br>千港元 | 退休福利<br>計劃供款<br>千港元 |             |
| <b>執行董事：</b>    |           |                       |             |                     |             |
| 陳重義             | -         | 1,319                 | -           | 35                  | 1,354       |
| 陳重言             | -         | 883                   | 36          | 18                  | 937         |
| 陳明謙             | -         | 168                   | -           | 17                  | 185         |
| 胡國林             | -         | 843                   | -           | 35                  | 878         |
| 葉文瀚             | -         | 628                   | 25          | 35                  | 688         |
| 蔡振益             | -         | 815                   | 25          | 35                  | 875         |
|                 | -         | 4,656                 | 86          | 175                 | 4,917       |
| <b>獨立非執行董事：</b> |           |                       |             |                     |             |
| 趙雅穎             | 85        | -                     | -           | -                   | 85          |
| 朱初立             | 40        | -                     | -           | -                   | 40          |
| 羅家熊             | 30        | -                     | -           | -                   | 30          |
|                 | 155       | -                     | -           | -                   | 155         |

附註：

於截至二零一六年三月三十一日及二零一五年三月三十一日止年度內，並無任何董事已放棄或同意放棄任何酬金之安排。

## 綜合財務報表附註

### 12. 僱員酬金

本集團首五名最高薪人士包括全體董事(二零一五年：五名董事)，其酬金詳情已包括在於上文附註11披露之數額內。

### 13. 稅項(抵免)／開支

a) 香港利得稅乃以年內於香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一五年：16.5%)作出撥備。

於其他地區之應課稅溢利稅項乃根據本集團所經營地區之現行法例、詮釋及慣例按該等地區之現行適用稅率計算。

|             | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 香港          |              |              |
| 年度支出        | 205          | 249          |
| 過往年度超額撥備    | (20)         | (10)         |
|             | 185          | 239          |
| 海外          |              |              |
| 過往年度超額撥備    | (619)        | —            |
| 年度稅項(抵免)／開支 | (434)        | 239          |

綜合財務報表附註

13. 稅項(抵免)／開支(續)

b) 年內稅項(抵免)／開支可與綜合收益表之除稅前虧損對賬如下：

|  | 二零一六年<br>千港元    | 二零一五年<br>千港元 |
|--|-----------------|--------------|
| 除稅前虧損                                  | <b>(22,716)</b> | (3,421)      |
| 按適用稅率16.5%(二零一五年：16.5%)<br>毋須課稅收入之稅務影響 | <b>(3,748)</b>  | (565)        |
| 在釐定應課稅溢利時不可扣減開支之稅務影響                   | <b>2,636</b>    | 462          |
| 未確認稅項虧損之稅務影響                           | <b>1,457</b>    | 2,965        |
| 於其他司法管轄區稅率差異之稅務影響                      | <b>(224)</b>    | (374)        |
| 動用先前未確認稅項虧損之稅務影響                       | <b>(47)</b>     | (466)        |
| 未確認暫時差額之稅務影響                           | <b>462</b>      | (261)        |
| 上年度利得稅超額撥備                             | <b>(639)</b>    | (10)         |
| 其他                                     | <b>147</b>      | 160          |
| 年度稅項(抵免)／開支                            | <b>(434)</b>    | 239          |

## 綜合財務報表附註

## 14. 本公司普通股權益持有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

|  | 二零一六年<br>千港元       | 二零一五年<br>千港元 |
|--|--------------------|--------------|
| 本公司權益持有人應佔虧損                                 | <b>(22,282)</b>    | (3,660)      |
|  | 股份數目               | 股份數目         |
| <b>基本</b>                                    |                    |              |
| 計算每股基本虧損所採用之<br>已發行普通股加權平均數減為股份獎勵計劃<br>持有之股份 | <b>729,306,749</b> | 601,807,015  |
| <b>攤薄</b>                                    |                    |              |
| 已發行普通股加權平均數減為股份獎勵<br>計劃持有之股份                 | <b>729,306,749</b> | 601,807,015  |
| 攤薄潛在普通股之影響：<br>獎勵股份                          | <b>3,507,611</b>   | 2,806,089    |
| 計算每股攤薄虧損所採用之普通股加權平均數                         | <b>732,814,360</b> | 604,613,104  |

## 15. 股息及紅股

董事不建議派付任何截至二零一六年三月三十一日止年度之末期股息(二零一五年：零港元)，惟建議就於二零一六年八月三十一日股東名冊上所持每四股股份紅利發行一股入賬列為繳足之新股份(二零一五年：每四股獲發一股入賬列為繳足之新股份)。有關決議案將於二零一六年八月二十二日之應屆股東週年大會上提呈，倘獲通過及取得香港聯合交易所有限公司上市委員會批准紅股上市及買賣，股票將於二零一六年九月十四日或前後寄發。

綜合財務報表附註

16. 物業、廠房及設備

|              | 租賃土地<br>及樓宇<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 電腦設備<br>千港元 | 辦公室<br>設備、租賃<br>物業裝修及<br>傢具及裝置<br>千港元 | 模具<br>千港元 | 廠房及機器<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
|--------------|--------------------|-----------|-------------|---------------------------------------|-----------|--------------|-----------|
| <b>成本</b>    |                    |           |             |                                       |           |              |           |
| 於二零一四年四月一日   | 61,171             | 2,022     | 12,530      | 20,767                                | 3,238     | 1,270        | 100,998   |
| 匯兌調整         | -                  | (31)      | (130)       | (139)                                 | -         | -            | (300)     |
| 添置           | -                  | -         | 171         | 264                                   | 651       | -            | 1,086     |
| 出售           | -                  | (354)     | (889)       | (1,424)                               | -         | -            | (2,667)   |
| 於二零一五年三月三十一日 | 61,171             | 1,637     | 11,682      | 19,468                                | 3,889     | 1,270        | 99,117    |
| <b>累計折舊</b>  |                    |           |             |                                       |           |              |           |
| 於二零一四年四月一日   | (2,049)            | (1,239)   | (11,607)    | (16,303)                              | (2,927)   | (1,270)      | (35,395)  |
| 匯兌調整         | -                  | 28        | 118         | 122                                   | -         | -            | 268       |
| 年內折舊         | (1,128)            | (269)     | (385)       | (1,474)                               | (190)     | -            | (3,446)   |
| 於出售時撥回       | -                  | 310       | 869         | 1,067                                 | -         | -            | 2,246     |
| 於二零一五年三月三十一日 | (3,177)            | (1,170)   | (11,005)    | (16,588)                              | (3,117)   | (1,270)      | (36,327)  |
| 賬面淨值         |                    |           |             |                                       |           |              |           |
| 於二零一五年三月三十一日 | 57,994             | 467       | 677         | 2,880                                 | 772       | -            | 62,790    |
| <b>成本</b>    |                    |           |             |                                       |           |              |           |
| 於二零一五年四月一日   | 61,171             | 1,637     | 11,682      | 19,468                                | 3,889     | 1,270        | 99,117    |
| 匯兌調整         | -                  | (16)      | (89)        | 129                                   | -         | -            | 24        |
| 添置           | -                  | -         | 83          | 1,202                                 | 92        | -            | 1,377     |
| 出售/撇銷        | -                  | -         | (268)       | (1,325)                               | -         | -            | (1,593)   |
| 於二零一六年三月三十一日 | 61,171             | 1,621     | 11,408      | 19,474                                | 3,981     | 1,270        | 98,925    |
| <b>累計折舊</b>  |                    |           |             |                                       |           |              |           |
| 於二零一五年四月一日   | (3,177)            | (1,170)   | (11,005)    | (16,588)                              | (3,117)   | (1,270)      | (36,327)  |
| 匯兌調整         | -                  | 8         | 65          | (154)                                 | -         | -            | (81)      |
| 年內折舊         | (1,128)            | (184)     | (167)       | (1,505)                               | (228)     | -            | (3,212)   |
| 於出售時撥回/撇銷    | -                  | -         | 268         | 1,264                                 | -         | -            | 1,532     |
| 於二零一六年三月三十一日 | (4,305)            | (1,346)   | (10,839)    | (16,983)                              | (3,345)   | (1,270)      | (38,088)  |
| 賬面淨值         |                    |           |             |                                       |           |              |           |
| 於二零一六年三月三十一日 | 56,866             | 275       | 569         | 2,491                                 | 636       | -            | 60,837    |

## 綜合財務報表附註

## 16. 物業、廠房及設備(續)

附註：

- i) 本集團之租賃土地及樓宇包括：

|           | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元 |
|-----------|---------------|--------------|
| 於香港之土地及樓宇 | <b>56,866</b> | 57,994       |

- ii) 於二零一六年三月三十一日，以融資租約持有之物業、廠房及設備之累計賬面淨值為46,000港元(二零一五年：41,000港元)。

- iii) 本集團已抵押若干其總賬面淨額56,866,000港元(二零一五年：57,994,000港元)之租賃土地及樓宇以作為本集團一般銀行信貸之抵押。

## 17. 投資物業

|                             | 二零一六年<br>千港元    | 二零一五年<br>千港元 |
|-----------------------------|-----------------|--------------|
| 按公平值列賬：                     |                 |              |
| 於年初                         | <b>192,780</b>  | 197,440      |
| 出售                          | -               | (11,930)     |
| 公平值(虧損)/收益                  | <b>(14,950)</b> | 7,270        |
| 於年終                         | <b>177,830</b>  | 192,780      |
| 上文所示位於香港境內及香港境外之投資物業之賬面值包括： |                 |              |
| 於香港之土地及樓宇                   | <b>139,500</b>  | 150,940      |
| 香港境外之土地及樓宇                  | <b>38,330</b>   | 41,840       |
|                             | <b>177,830</b>  | 192,780      |



## 17. 投資物業(續)

### i) 公平值層級

下表呈列本集團於結算日按經常性基準計量的投資物業公平值，有關公平值於香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之公平值三級架構中進行分類。公平值所歸類的層級乃經參考以下估值技術所用的輸入數據的可觀察性及重要性而釐定：

- 第一級：以類同資產或負債於計量日期之活躍市場未經調整報價計量公平值。
- 第二級：以可觀察輸入數據計量公平值，而不使用重大不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據即不可取得市場數據之輸入數據。
- 第三級：以重大不可觀察輸入數據計量公平值。

於二零一六年三月三十一日  
公平值計量之分類

|                 | 第一級<br>千港元        | 第二級<br>千港元        | 第三級<br>千港元        |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>經常性公平值計量</b> |                   |                   |                   |
| 投資物業：           |                   |                   |                   |
| 住宅              |                   |                   |                   |
| — 香港            | —                 | —                 | 20,180            |
| 商業              |                   |                   |                   |
| — 香港            | —                 | —                 | 119,320           |
| — 新加坡           | —                 | —                 | 11,240            |
| — 中國            | —                 | —                 | 27,090            |
|                 | <u>          </u> | <u>          </u> | <u>          </u> |

## 綜合財務報表附註

## 17. 投資物業(續)

## i) 公平值層級(續)

|                 | 於二零一五年三月三十一日 |     |         |
|-----------------|--------------|-----|---------|
|                 | 公平值計量之分類     |     |         |
|                 | 第一級          | 第二級 | 第三級     |
|                 | 千港元          | 千港元 | 千港元     |
| <b>經常性公平值計量</b> |              |     |         |
| 投資物業：           |              |     |         |
| 住宅              |              |     |         |
| — 香港            | —            | —   | 21,300  |
| 商業              |              |     |         |
| — 香港            | —            | —   | 129,640 |
| — 新加坡           | —            | —   | 11,670  |
| — 中國            | —            | —   | 30,170  |

截至二零一六年三月三十一日止年度，第一級與第二級之間概無轉撥，而第三級亦無轉入或轉出。本集團政策為於公平值架構各層級之間發生轉撥的報告期末確認有關轉撥。

本集團之所有投資物業於二零一六年三月三十一日重估。估值乃由獨立測量師行利駿行測量師有限公司進行，該測量師行員工之中有香港測量師學會會員，其近期之估值經驗包括與所估值投資物業屬於同一地點及類別之物業。本集團財務總監已於報告期完結時進行估值時就估值假設及估值結果與該等測量師進行討論。

17. 投資物業(續)

ii) 以下為投資物業估值所採用估值方法及主要輸入數據：

|                | 估值方法 | 不可觀察數據   | 範圍   |
|----------------|------|----------|--|
| 投資物業以經常性公平值計量： |      |          |  |
| 住宅             |      |          |  |
| — 香港           | 市場法  | 估計每平方呎市價 | 9,100港元—11,800港元<br>(二零一五年：<br>9,800港元—12,105港元)     |
| 商業             |      |          |  |
| — 香港           | 市場法  | 估計每平方呎市價 | 13,400港元—108,300港元<br>(二零一五年：<br>13,375港元—119,544港元) |
| — 新加坡          | 市場法  | 估計每平方呎市價 | 2,600港元<br>(二零一五年：2,717港元)                           |
| — 中國           | 市場法  | 估計每平方呎市價 | 3,700港元<br>(二零一五年：<br>4,117港元—4,123港元)               |

市場法乃考慮將類似或替代物業之成交、供應或放盤情況及相關市場數據作出比較而確定估值。

在估計投資物業公平值時，該等物業之最高及最佳用途乃目前之用途。

## 綜合財務報表附註

## 17. 投資物業(續)

## ii) 有關第三級公平值計量之資料(續)

年內第三級公平值計量之結餘變動如下：

|       | 二零一六年<br>千港元    | 二零一五年<br>千港元 |
|-------|-----------------|--------------|
| 投資物業： |                 |              |
| 於年初   | <b>192,780</b>  | 197,440      |
| 出售    | -               | (11,930)     |
| 公平值調整 | <b>(14,950)</b> | 7,270        |
| 於年終   | <b>177,830</b>  | 192,780      |

投資物業之公平值調整於綜合全面收益表上的「投資物業之公平值(虧損)/收益」項目中確認。

年內於綜合全面收益表確認之所有虧損或收益乃產生自於報告期末持有之物業。

## iii) 投資物業之抵押

本集團已抵押其總賬面值139,500,000港元(二零一五年：150,940,000港元)之投資物業，作為本集團一般銀行信貸之抵押。

綜合財務報表附註

18. 可供出售金融資產

|                           | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 按公平值列賬之金融資產<br>於香港上市之股本證券 | 4,692        | 9,932        |
| 按成本列賬之金融資產<br>非上市債務證券     | 3,900        | 3,900        |
|                           | <b>8,592</b> | 13,832       |
| 代表：                       |              |              |
| 股本證券<br>公司實體              | <b>8,592</b> | 13,832       |

19. 存貨

|                        | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元 |
|------------------------|---------------|--------------|
| 原材料                    | 424           | 1,410        |
| 半製成品                   | 38            | 1,056        |
| 辦公室電話系統、流動電話及其他電子產品及附件 | 26,923        | 18,436       |
|                        | <b>27,385</b> | 20,902       |

以可變現淨值入賬之存貨款額為225,000港元(二零一五年：1,697,000港元)。

年內於損益確認之存貨成本款額為175,836,000港元(二零一五年：170,420,000港元)。

## 綜合財務報表附註

## 19. 存貨(續)

確認為開支之存貨款額分析如下：

|            | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元 |
|------------|----------------|--------------|
| 已售存貨之賬面值   | <b>174,803</b> | 171,267      |
| 存貨之撇減／(撥回) | <b>1,033</b>   | (847)        |
|            | <b>175,836</b> | 170,420      |

## 20. 透過損益以公平值列賬之金融資產

|                           | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 按公平值列賬之金融資產<br>於香港上市之股本證券 | <b>298</b>   | 369          |

## 綜合財務報表附註

### 21. 就承建工程而應收／(應付)客戶之總款額

|          | 二零一六年<br>千港元    | 二零一五年<br>千港元 |
|----------|-----------------|--------------|
| 所產生之合約成本 | <b>76,419</b>   | 42,967       |
| 所確認溢利    | <b>18,957</b>   | 15,179       |
|          | <b>95,376</b>   | 58,146       |
| 按進度收取之賬單 | <b>(55,168)</b> | (41,644)     |
| 應收客戶款項   | <b>40,208</b>   | 16,502       |
| 分類作：     |                 |              |
| 應收客戶總款額  | <b>40,208</b>   | 17,041       |
| 應付客戶總款額  | <b>-</b>        | (539)        |

董事認為，就承建工程而應收／(應付)客戶之總款額之賬面值與彼等之公平值相近。

有關於報告期結束時之在建工程合約，於二零一六年三月三十一日之「應收賬款」內所列應收客戶之保留款項為3,309,000港元(二零一五年：2,643,000港元)。



## 綜合財務報表附註

## 22. 應收賬款、按金及預付款項

|                | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元 |
|----------------|----------------|--------------|
| 應收賬款           | <b>34,023</b>  | 41,833       |
| 減：呆賬撥備         | <b>(2,312)</b> | (2,405)      |
|                | <b>31,711</b>  | 39,428       |
| 按金、其他應收賬款及預付款項 | <b>9,225</b>   | 16,662       |
|                | <b>40,936</b>  | 56,090       |

## a) 賬齡分析

應收賬款31,711,000港元(二零一五年：39,428,000港元)(已計入應收賬款、按金及預付款項)按賬齡分析如下：

|          | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元 |
|----------|---------------|--------------|
| 0至30日    | <b>13,207</b> | 23,294       |
| 31至60日   | <b>3,336</b>  | 1,713        |
| 61至90日   | <b>1,975</b>  | 1,499        |
| 91至120日  | <b>767</b>    | 478          |
| 121至360日 | <b>4,262</b>  | 3,610        |
| 360日以上   | <b>8,164</b>  | 8,834        |
|          | <b>31,711</b> | 39,428       |

## 22. 應收賬款、按金及預付款項(續)

### b) 不作減值之應收賬款

非個別或整體被認為出現減值之應收賬款之賬齡分析如下：

|         | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元 |
|---------|---------------|--------------|
| 未逾期不作減值 | <b>13,207</b> | 23,294       |
| 逾期一個月內  | <b>4,225</b>  | 1,537        |
| 逾期一至三個月 | <b>1,826</b>  | 1,908        |
| 逾期超過三個月 | <b>12,453</b> | 12,689       |
|         | <b>18,504</b> | 16,134       |
|         | <b>31,711</b> | 39,428       |

本集團給予其客戶之平均信貸期為一星期至一個月。此外，若干已建立長期關係及有良好信譽之客戶，則會給予較長之信貸期。

未逾期不作減值之應收賬款與廣泛客戶有關，而最近彼等沒有拖欠記錄。

逾期但不作減值之應收賬款與同本集團有良好還款記錄之個別客戶有關。根據以往經驗，管理層相信毋須就該等結餘作出減值撥備，原因為信貸質素並無出現重大變動及該等結餘被認為可悉數收回。本集團概無就該等結餘持有任何抵押品。

## 綜合財務報表附註

## 22. 應收賬款、按金及預付款項(續)

## c) 應收賬款減值

應收賬款的減值虧損記錄於撥備賬，除非本集團認為收回金額可能性不大，在這種情況下，減值虧損直接沖銷應收賬款。

年度呆賬撥備變動如下：

|         | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|---------|--------------|--------------|
| 於四月一日   | 2,405        | 2,342        |
| 減值虧損確認  | 57           | 72           |
| 匯兌調整    | (150)        | (9)          |
| 於三月三十一日 | 2,312        | 2,405        |

於二零一六年三月三十一日，本集團之應收賬款2,312,000港元(二零一五年：2,405,000港元)被個別釐定為出現減值。該等個別減值應收賬款與有財務困難之客戶有關，而管理層評估該等應收賬款不可全部收回。故此，確認呆賬之特別撥備為2,312,000港元(二零一五年：2,405,000港元)。本集團概無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團之按金及預付款金額於一年後預期可撥回或確認作開支為1,070,000港元(二零一五年：900,000港元)。餘下所有按金、其他應收賬款及預付款項預期一年內可撥回及確認作開支。

董事認為，應收賬款及其他應收款、按金及預付款項之賬面值與彼等之公平值相近。

## 綜合財務報表附註

### 23. 現金及銀行結餘

|                  | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元  |
|------------------|---------------|---------------|
| 有抵押銀行定期存款        | 2,441         | 7,099         |
| 到期日為三個月以內之銀行定期存款 | -             | 77            |
| 現金及銀行結餘          | 12,979        | 5,398         |
|                  | <b>15,420</b> | <b>12,574</b> |

於二零一六年三月三十一日，所有銀行定期存款之實際年利率為4%（二零一五年：3.1%至4.4%）。

銀行現金乃根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。

15,420,000港元（二零一五年：12,574,000港元）之款額包括下列以有關實體之功能貨幣以外之貨幣計值之款額：

|     | 二零一六年<br>千元 | 二零一五年<br>千元 |
|-----|-------------|-------------|
| 美元  | 美元 -        | 美元 2        |
| 人民幣 | 人民幣 2,030   | 人民幣 5,727   |

董事認為，現金及銀行結餘之賬面值與彼等之公平值相近。

## 綜合財務報表附註

**24. 應付賬款及應計費用**

應付貿易賬款14,582,000港元(二零一五年：3,653,000港元)(已計入本集團之應付賬款、已收按金及應計費用)按賬齡分析如下：

|        | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元 |
|--------|---------------|--------------|
| 0至30日  | <b>9,169</b>  | 1,392        |
| 31至60日 | <b>1,639</b>  | 816          |
| 61至90日 | <b>180</b>    | 490          |
| 90日以上  | <b>3,594</b>  | 955          |
|        | <b>14,582</b> | 3,653        |

董事認為，應付賬款及應計費用之賬面值與彼等之公平值相近。

25. 融資租約債務

|                         | 最少租約付款       |              | 最少租約付款折現值    |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                         | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
| 融資租約應付款項                |              |              |              |              |
| 一年內                     | 25           | 19           | 25           | 19           |
| 第二年內                    | 11           | 19           | 11           | 19           |
| 第三年至第五年內                | 12           | 5            | 12           | 5            |
|                         | <u>48</u>    | <u>43</u>    | <u>48</u>    | <u>43</u>    |
| 減：未來融資開支                | -            | -            |              |              |
| 融資租約折現值                 | <u>48</u>    | <u>43</u>    |              |              |
| 減：列於流動負債項下於<br>一年內到期之款項 |              |              | (25)         | (19)         |
| 一年後到期之款項                |              |              | <u>23</u>    | <u>24</u>    |

董事認為，融資租約債務之賬面值與彼等之公平值相近。

## 綜合財務報表附註

## 26. 銀行借貸

|           | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元  |
|-----------|---------------|---------------|
| 銀行借貸包括：   |               |               |
| 銀行貸款(有抵押) | 74,150        | 65,762        |
| 銀行透支(有抵押) | 2,979         | —             |
|           | <b>77,129</b> | <b>65,762</b> |

於二零一六年三月三十一日，銀行借貸之實際年利率介乎2.10%至4.50%（二零一五年：介乎2.25%至2.84%）。

董事認為，銀行借貸之賬面價值與彼等之公平值相近。

所有該等銀行定期貸款均包含按要求償還條款。有關貸款協議訂明該等貸款之到期日如下：

|              | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元  |
|--------------|---------------|---------------|
| 一年內到期        | 20,702        | 4,610         |
| 一年後到期，但不超過五年 | 20,166        | 19,686        |
| 五年後到期        | 36,261        | 41,466        |
|              | <b>77,129</b> | <b>65,762</b> |



## 27. 遞延稅項

於本年度及過往年度，已確認之主要遞延稅項負債及其變動如下：

|  | 加速稅項折舊<br>千港元 |
|--|---------------|
| 於二零一四年四月一日、二零一五年三月三十一日及<br>二零一六年三月三十一日 |               |
| — 過往年度超額撥備                             | 168           |

於報告期結束時，本集團有可供抵銷日後溢利之未動用稅項虧損138,212,000港元（二零一五年：136,516,000港元）。由於日後溢利來源之不可確定性，故並無將該等稅項虧損（二零一五年：零港元）確認為遞延稅項資產。

稅項虧損可結轉，以抵銷其後年度之應課稅溢利。除中國附屬公司之未動用稅項虧損17,670,000港元（二零一五年：20,443,000港元）只可於其產生之年度起計五年內結轉外，其他稅項虧損並無期限。

## 綜合財務報表附註

## 28. 股本

|                | 股份數目                 |               | 金額            |              |
|----------------|----------------------|---------------|---------------|--------------|
|                | 二零一六年                | 二零一五年         | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元 |
| 每股面值0.01港元之普通股 |                      |               |               |              |
| 法定：            |                      |               |               |              |
| 年初及年終          | <b>2,000,000,000</b> | 2,000,000,000 | <b>20,000</b> | 20,000       |
| 已發行及繳足：        |                      |               |               |              |
| 年初             | <b>637,609,642</b>   | 566,764,133   | <b>6,376</b>  | 5,667        |
| 發行紅股           | <b>159,402,395</b>   | 70,845,509    | <b>1,594</b>  | 709          |
| 年終             | <b>797,012,037</b>   | 637,609,642   | <b>7,970</b>  | 6,376        |

## 29. 股份獎勵計劃

根據本公司股東於二零零六年九月八日(採納日期)舉行之股東大會上通過之一項決議案，本公司採納該股份獎勵計劃，據此，本公司可根據股份獎勵計劃之條款及條件將本公司股份授予本集團之董事及僱員。根據股份獎勵計劃之規則，本集團委聘股份獎勵計劃受託人(「受託人」)，旨在管理股份獎勵計劃及於彼等歸屬前持有本公司股份。除非董事會提早終止，否則股份獎勵計劃將自採納日期起計十年內有效及生效。獲歸屬之股份將無償轉讓予相關獲獎勵人士。根據股份獎勵計劃，董事將全權酌情釐定獎勵是否以配發及發行本公司新股份方式或由受託人於香港聯合交易所有限公司購買本公司相關數目股份方式予以支付。

於二零一六年三月三十一日及二零一五年三月三十一日，並無任何發行在外之獎勵股份。

於截至二零一六年三月三十一日及二零一五年三月三十一日止年度內，概無股份已獲獎勵、歸屬及失效。本公司3,507,611股股份(二零一五年：2,806,089股股份)乃由受託人就日後股份獎勵目的而持有。

### 30. 儲備

#### 本集團

本集團就本年度及過往年度之儲備款額及其變動乃於財務報表第30頁之綜合股本權益變動表內呈列。

#### 本公司

|              | 股份溢價<br>千港元 | 為股份<br>獎勵計劃<br>持有之股份<br>千港元 | 股份獎勵<br>儲備<br>千港元 | 特別儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|--------------|-------------|-----------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|
| 於二零一四年四月一日   | 46,407      | (498)                       | 664               | 163,453     | 9,535       | 219,561   |
| 已發行紅股        | (709)       | -                           | -                 | -           | -           | (709)     |
| 本年度利潤及全面總收益  | -           | -                           | -                 | -           | 1,258       | 1,258     |
| 於二零一五年三月三十一日 | 45,698      | (498)                       | 664               | 163,453     | 10,793      | 220,110   |
| 於二零一五年四月一日   | 45,698      | (498)                       | 664               | 163,453     | 10,793      | 220,110   |
| 已發行紅股        | (1,594)     | -                           | -                 | -           | -           | (1,594)   |
| 本年度虧損及全面總開支  | -           | -                           | -                 | -           | (1,012)     | (1,012)   |
| 於二零一六年三月三十一日 | 44,104      | (498)                       | 664               | 163,453     | 9,781       | 217,504   |

本公司之特別儲備為本公司因集團重組所收購附屬公司之資產淨值總額與本公司股份於二零零一年上市前本公司因收購事項而發行股份之面值之差額。

本公司可供分派儲備為股份溢價、為股份獎勵計劃持有之股份、股份獎勵儲備、特別儲備及保留溢利。根據開曼群島公司法，本公司可在遵守公司組織章程大綱及細則之條文下，將本公司股份溢價撥資向股東作出分派或股息，惟在緊隨分派或股息後，本公司仍有能力支付按日常業務程序到期之債項。於二零一六年三月三十一日，本公司可向股東分派之儲備為217,504,000港元（二零一五年：220,110,000港元）。

## 綜合財務報表附註

### 31. 資本管理

本集團管理資本之目標為：

- 保障本集團繼續按持續經營基準之能力，務求繼續為股東帶來回報；
- 支持本集團之穩定及增長；及
- 提供資金以增強本集團之風險管理能力。

本集團積極及定期檢討及管理資本架構，以確保最佳資本架構及最佳股東回報（計及本集團未來資金需要及資本成效、現時及預測盈利能力、預測經營現金流量、預測資本開支及預測策略投資機會）。

如過往年度，本集團透過檢討可由本集團出售之資本水平監察資本。資本包括權益總額之所有部份。於二零一六年三月三十一日，本集團之資本款額為271,814,000港元（二零一五年：298,268,000港元）。

### 32. 綜合現金流量表之附註

非現金交易

年內，本集團以總成本1,377,000港元（二零一五年：1,086,000港元）收購物業、廠房及設備，其中30,000港元（二零一五年：零港元）乃以融資租賃方式收購。就收購物業、廠房及設備作出現金付款1,347,000港元（二零一五年：1,086,000港元）。

### 33. 資產抵押

於二零一六年三月三十一日，本集團之一般銀行信貸以(1)總賬面值為56,866,000港元（二零一五年：57,994,000港元）之若干租賃土地及樓宇之第一法定押記，(2)總公平值為139,500,000港元（二零一五年：150,940,000港元）之若干投資物業之第一法定押記，(3)銀行存款2,441,000港元（二零一五年：7,099,000港元）及(4)總公平值為297,556港元（二零一五年：零港元）之透過損益以公平值列賬之金融資產作抵押。

### 34. 經營租約安排

a) 本集團作為承租人：

於結算日，本集團就租用物業訂立不可撤回經營租約而須於以下列期間到期支付未來最少租約付款承擔如下：

|          | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 一年內      | 598          | 665          |
| 第二年至第五年內 | 338          | 499          |
|          | <b>936</b>   | 1,164        |

經營租約付款乃指本集團就其辦公室物業及店舖而應付之租金。租約議定期限介乎兩年至五年（二零一五年：一年至四年）。除上文所披露之最少租金付款外，本集團已承諾，倘該等租賃店舖所產生之營業額超過預定水平，則按若干租賃店舖營業額之百分比支付額外租金。由於未能估計出可能應付之款額，故或然租金並無計入上述承擔。

b) 本集團作為出租人：

於報告期結束時，本集團就出租物業與租戶訂立不可撤回經營租約而須下列期間到期收取未來最少租賃付款：

|          | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 一年內      | 3,301        | 5,363        |
| 第二年至第五年內 | 220          | 3,519        |
|          | <b>3,521</b> | 8,882        |

該等物業已獲租戶承諾租用兩年至五年（二零一五年：兩年至三年）。

## 綜合財務報表附註

## 35. 或然負債

本集團於二零一六年三月三十一日並無重大或然負債。

於報告期完結時，本公司之或然負債如下：

|                     | 本公司           |              |
|---------------------|---------------|--------------|
|                     | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元 |
| 就附屬公司獲取一般銀行信貸而作出之擔保 | <b>77,351</b> | 57,765       |

由於擔保之公平值不能可靠計量且其交易價為零港元(二零一五年：零港元)，故本集團未有就擔保確認任何遞延收入。

## 36. 關連人士交易

主要管理人員薪酬

年內董事及其他主要管理層成員之酬金如下：

|             | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 薪金及其他短期僱員福利 | <b>4,721</b> | 5,262        |
| 離職後福利       | <b>214</b>   | 192          |
|             | <b>4,935</b> | 5,454        |

綜合財務報表附註

37. 本公司之財務狀況表

|               | 附註 | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元 |
|---------------|----|----------------|--------------|
| <b>非流動資產</b>  |    |                |              |
| 於附屬公司之權益      |    | <b>225,504</b> | 226,508      |
| <b>流動資產</b>   |    |                |              |
| 現金及銀行結餘       |    | <b>50</b>      | 50           |
| <b>流動負債</b>   |    |                |              |
| 應付賬款及應計費用     |    | <b>80</b>      | 72           |
| <b>流動負債淨值</b> |    | <b>(30)</b>    | (22)         |
| <b>資產淨值</b>   |    | <b>225,474</b> | 226,486      |
| <b>股本及儲備</b>  |    |                |              |
| 股本            |    | <b>7,970</b>   | 6,376        |
| 儲備            | 30 | <b>217,504</b> | 220,110      |
| <b>總權益</b>    |    | <b>225,474</b> | 226,486      |

本公司之財務狀況表已於二零一六年六月二十九日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

陳重義  
董事

胡國林  
董事

## 綜合財務報表附註

## 38. 附屬公司

於二零一六年三月三十一日之主要附屬公司詳情如下：

| 名稱                     | 註冊成立/<br>登記地點 | 主要經營<br>地點 | 已發行及<br>繳足股本/<br>註冊股本                     | 本集團應佔<br>實際權益百分比 |       | 主要業務              |
|------------------------|---------------|------------|---|------------------|-------|-------------------|
|                        |               |            |   | 二零一六年            | 二零一五年 |                   |
| HKC Group Limited      | 英屬處女群島        | 香港         | 普通股<br>100,000美元                          | 100%             | 100%  | 投資控股              |
| HKC Properties Limited | 英屬處女群島        | 香港         | 普通股<br>30美元                               | 100%             | 100%  | 投資控股              |
| Superior Charm Limited | 英屬處女群島        | 香港         | 普通股<br>1,200美元                            | 100%             | 100%  | 投資控股              |
| 香港通訊有限公司               | 香港            | 香港         | 普通股<br>157,935,083港元                      | 100%             | 100%  | 銷售流動電話及<br>商業解決方案 |
| 香港通信有限公司               | 香港            | 香港         | 普通股<br>1,000,000港元                        | 100%             | 100%  | 銷售流動電話及<br>其他電子產品 |
| 香港通訊投資有限公司             | 香港            | 香港         | 普通股<br>10,000,000港元                       | 100%             | 100%  | 物業投資              |
| 香港通訊科技有限公司             | 香港            | 香港         | 普通股<br>10,000,202港元                       | 100%             | 100%  | 銷售及分銷通訊<br>產品     |
| 香港通訊國際(泰國)<br>有限公司     | 泰國            | 泰國         | 優先股<br>9,999,990泰銖<br>普通股<br>10,000,010泰銖 | 100%             | 100%  | 銷售及分銷商業<br>解決方案   |



38. 附屬公司(續)

| 名稱  | 註冊成立/<br>登記地點 | 主要經營<br>地點 | 已發行及<br>繳足股本/<br>註冊股本 | 本集團應佔<br>實際權益百分比 |       | 主要業務                |
|---|---------------|------------|-----------------------|------------------|-------|---------------------|
|   |               |            |                       | 二零一六年            | 二零一五年 |                     |
| Singapore Communications<br>(Wavex) Pte. Ltd. | 新加坡           | 新加坡        | 普通股<br>6,500,000新加坡元  | 100%             | 100%  | 銷售及分銷商業<br>解決方案     |
| 上海希華通訊科技有限公司                                  | 中國            | 中國         | 出資<br>5,850,000美元     | 100%             | 100%  | 銷售及分銷商業<br>解決方案     |
| 亞衛通智能系統(上海)<br>有限公司(附註)                       | 中國            | 中國         | 出資<br>610,000美元       | 80%              | 80%   | 暫無營業                |
| HKC 通訊器材(澳門)<br>有限公司                          | 澳門            | 澳門         | 出資<br>100,000澳門元      | 100%             | 100%  | 暫無營業                |
| HKC Mobile<br>Technology Limited              | 香港            | 香港         | 普通股<br>20,000,000港元   | 100%             | 100%  | 暫無營業                |
| Wavex Technologies Pte. Ltd.                  | 新加坡           | 新加坡        | 普通股<br>1,026,000新加坡元  | 100%             | 100%  | 銷售及開發無線射頻<br>識別應用產品 |
| Hong Kong Communications<br>Services Limited  | 香港            | 香港         | 普通股<br>1港元            | 100%             | 100%  | 暫無營業                |
| HKC Retails Limited                           | 香港            | 香港         | 普通股<br>1港元            | 100%             | 100%  | 銷售流動電話及<br>其他電子產品   |

## 綜合財務報表附註

## 38. 附屬公司(續)

| 名稱                               | 註冊成立/<br>登記地點 | 主要經營<br>地點 | 已發行及<br>繳足股本/<br>註冊股本 | 本集團應佔<br>實際權益百分比 |       | 主要業務              |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------|------------------|-------|-------------------|
|                                  |               |            |                       | 二零一六年            | 二零一五年 |                   |
| Circle Digital Limited           | 香港            | 香港         | 普通股<br>1港元            | 100%             | 100%  | 暫無營業              |
| 興隆電子有限公司                         | 香港            | 香港         | 普通股<br>10,000港元       | 100%             | 100%  | 銷售流動電話及<br>其他電子產品 |
| Carrot Home Solutions<br>Limited | 香港            | 香港         | 普通股<br>100港元          | 100%             | 100%  | 銷售智能家居<br>解決方案    |

本公司直接持有HKC Group Limited之權益。上述所有其他權益均由本公司間接持有。

各附屬公司於二零一六年及二零一五年三月三十一日或本年度任何時間並無任何債務證券。

附註：該附屬公司為中外合資企業。

## 五年財務概要

|                      | 截至三月三十一日止年度  |              |              |              | 二零一六年<br>千港元    |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
|                      | 二零一二年<br>千港元 | 二零一三年<br>千港元 | 二零一四年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |                 |
| <b>業績</b>            |              |              |              |              |                 |
| 營業額                  | 361,691      | 268,212      | 263,096      | 219,737      | <b>227,155</b>  |
| 除稅前虧損                | (6,363)      | (5,395)      | (11,825)     | (3,421)      | <b>(22,716)</b> |
| 稅項(開支)/抵免            | (181)        | (217)        | (62)         | (239)        | <b>434</b>      |
| 年度虧損                 | (6,544)      | (5,612)      | (11,887)     | (3,660)      | <b>(22,282)</b> |
| 下列人士應佔虧損：            |              |              |              |              |                 |
| 本公司權益持有人             | (6,601)      | (5,679)      | (12,175)     | (3,660)      | <b>(22,282)</b> |
| 非控股權益                | 57           | 67           | 288          | —            | <b>—</b>        |
|                      | (6,544)      | (5,612)      | (11,887)     | (3,660)      | <b>(22,282)</b> |
| <b>資產/(負債)及非控股權益</b> |              |              |              |              |                 |
| 總資產                  | 361,440      | 371,022      | 368,164      | 376,382      | <b>371,506</b>  |
| 總負債                  | (58,470)     | (64,510)     | (73,409)     | (78,114)     | <b>(99,692)</b> |
| 非控股權益                | (61)         | (128)        | —            | —            | <b>—</b>        |
|                      | 302,909      | 306,384      | 294,755      | 298,268      | <b>271,814</b>  |

## 物業詳情

## (1) 自用物業

|  | 用途 | 租期   | 集團權益 |
|--|----|------|------|
| <b>位於香港</b>                              |    |      |      |
| 香港<br>黃竹坑<br>黃竹坑道29號<br>維他大廈<br>14樓      | 商業 | 長期租約 | 100% |
| 香港九龍<br>青山道489-491號<br>香港工業中心B座<br>8樓B7室 | 商業 | 中期租約 | 100% |

## (2) 投資物業

|  | 用途 | 租期   | 集團權益 |
|--|----|------|------|
| <b>位於香港</b>  |    |      |      |
| 香港鰂魚涌<br>太古城道39號<br>匯豪峰<br>22樓E室連陽台及<br>工作平台                             | 住宅 | 長期租約 | 100% |
| 香港九龍旺角<br>德興街19-24號<br>佐敦道16A-16F號<br>彌敦道240-252號<br>立信大廈<br>地下8、9及23B號舖 | 商業 | 中期租約 | 100% |
| 香港新界<br>將軍澳<br>景嶺路8號<br>都會2期-城中驛<br>10座45樓G室                             | 住宅 | 中期租約 | 100% |
| 香港<br>駱克道160-174號<br>越秀大廈<br>9樓I室  | 商業 | 長期租約 | 100% |

## 物業詳情

### (2) 投資物業(續)

|  | 用途 | 租期   | 集團權益 |
|--|----|------|------|
| <b>位於中國大陸</b>  |    |      |      |
| 中華人民共和國<br>上海黃浦區<br>淮海東路45-49號<br>東淮海國際大廈<br>11層1101、1102、1103、1104、1105、<br>1106、1107及1108室       | 商業 | 中期租約 | 100% |
| <b>位於新加坡</b>   |    |      |      |
| The whole of the strata unit #02-09<br>Kewalram House<br>No. 8, Jalan Kilang<br>Timor<br>Singapore | 商業 | 長期租約 | 100% |